

# Купить 1-комнатную квартиру, 40.3 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Западный административный округ, Винницкая улица, 8к3
- 📍 Раменки, 11 мин. пешком
- 📍 Мичуринский проспект, 18 мин. пешком
- 📍 Аминьевская, 23 мин. пешком
- 📍 Ломоносовский проспект, 23 мин. пешком

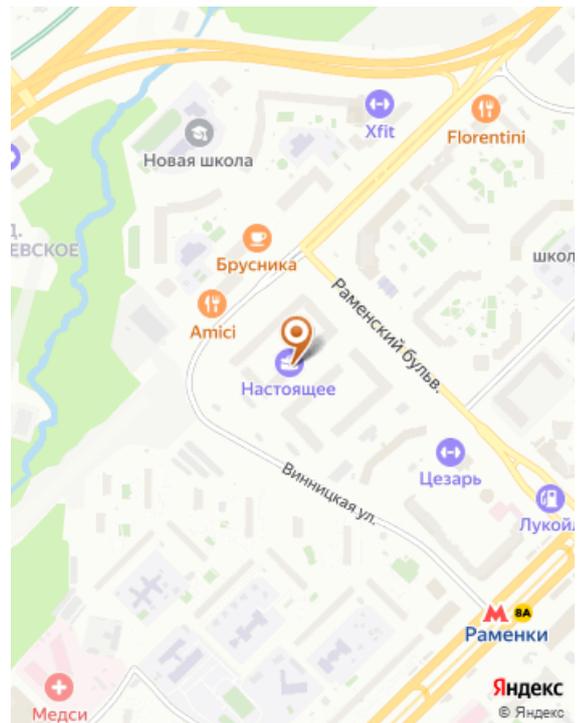
Комнат: 1  
Этаж: 12 из 15  
Площадь: 40.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 14.9 м<sup>2</sup>  
Кухня: 14.6 м<sup>2</sup>

22 000 000 руб.

545 906 руб./м<sup>2</sup>

ID: 835889

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 835889. Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира (формат евродушка) в ЖК бизнес класса НАСТОЯЩЕЕ. О квартире: • Общая площадь 40,3 кв.м./ жилая площадь 14,9 кв.м. • изолированная комната, окна выходят на одну сторону во двор. • Кухня-гостиная 14,6 кв.м. + лоджия • 1 совмещенный сан узел, • Высокие потолки 3,1 м. • без отделки О доме: • Год постройки: сдан в 2 кв 2023 года • Круглосуточная охрана • Камеры наблюдения на всей территории ЖК • Центральный вход с зоной ресепшен • подземный паркинг и наземная гостевая парковка Инфраструктура: • в районе школы, детские сады • игровые площадки • спортивные зоны • Зоны отдыха • Магазины, кафе. • В пешей доступности находятся: - рестораны, винные бары, кафе (Брусника), кальянная Мята, магазины (Пятерочка, Азбука вкуса), тренажерный зал Цезарь в шаговой доступности, напротив барбершоп Torgun, салоны красоты. Транспортная доступность: • 9 минут пешком до м. Раменки (500 м), • до ТТК на авто 12 минут (5,1 км), • до МКАД 9 минут (7 км), до Кремля составит 22 минуты (14 км). Документы: • Договор долевого участия, • 2 взрослых собственника, • никто не прописан

## Фотографии



