





# Купить 3-комнатную квартиру, 87.8 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Колхозная улица, 8
-  Некрасовка, 12 мин. на транспорте
-  Лухмановская, 13 мин. на транспорте
-  Улица Дмитриевского, 15 мин. на транспорте



Комнат: 3  
 Этаж: 6 из 14  
 Площадь: 87.8 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 43.5 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 19 м<sup>2</sup>

**11 900 000 руб.**

135 535 руб./м<sup>2</sup>

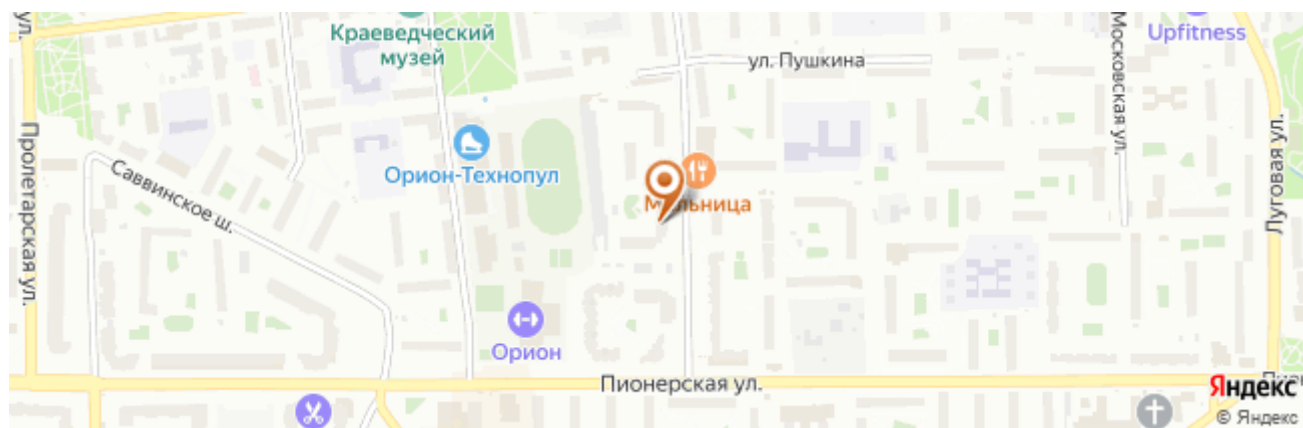
ID: 836159



Хазова Людмила  
Владимировна

**+7 (963) 617-84-87**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2002
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 836159. Десять минут до новой станции МЦД-4. 18- пересадочных узлов. Периодичность движения поездов пять минут. Оплата МЦД-4 по карте тройка, с возможностью бесплатной пересадки на подземное метро. Представляем вашему вниманию уютную, просторную квартиру, для большой семьи. Шикарная кухня-гостиная сможет разместить всех домочадцев и гостей. Есть большая отдельная гардеробная, войдут все вещи. Квартира распашонка, возможность сквозного проветривания. Две большие лоджии, одна из них объединена с комнатой. Раздельный санузел. Все изменения в плане зарегистрированы, есть свежая выписка из БТИ, подойдет для ипотеки и маткапитала. На этаже всего две квартиры. Дом образцового содержания. Прозрачные, весьма лояльные коммунальные платежи. Много парковочных мест. По соседству Спортивно-оздоровительный центр "Орион", имеет полноценный и крытый футбольный стадионы, а также теннисные корты, бассейн, площадки для баскетбола, волейбола, танцев и силовых видов спорта. В пяти минутах свежий Пестовский парк со всеми удобствами, включая комнату матери и ребенка. В соседнем дворе Гимназия №11, детские сады. В округе магазины практически всех популярных брендов. Свободная продажа. Общая площадь 82.8+3+2. Помощь в одобрении ипотеки. Звоните за подробностями. С заботой к вам- Компания "Простор".

## Фотографии



