

Купить 1-комнатную квартиру, 45.8 м²

- Москва, Северный административный округ, улица Маргелова, 3к3
- Беговая, 6 мин. пешком
- ЦСКА, 13 мин. пешком
- Хорошевская, 16 мин. пешком
- Полежаевская, 18 мин. пешком
- Динамо, 21 мин. пешком
- Улица 1905 года, 25 мин. пешком
- Петровский парк, 25 мин. пешком

Комнат: 1
Этаж: 6 из 25
Площадь: 45.8 м²
Жилая: 17.8 м²
Кухня: 14.5 м²

21 750 000 руб.

474 891 руб./м²

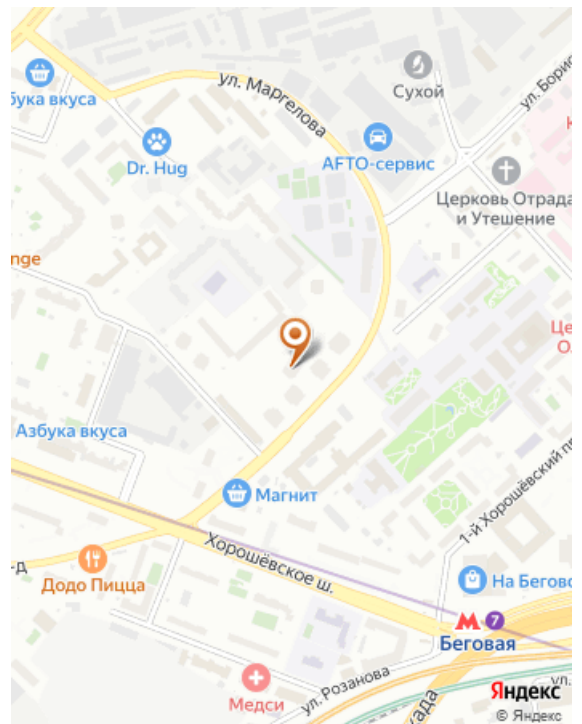
ID: 838217



Шабельникова Ирина Михайловна

+7 (999) 540-36-40

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.9 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 838217. Продается 1-комнатная квартира в новом, современном доме комфорт-класса (45,8/17,8/14,5). Квартира находится в Северном округе, Хорошевского р-на по адресу: г. Москва, ул. Маргелова, д. 3, к. 3 (45,8 кв.м., 6 этаж) с евроремонтот от застройщика ("въехал и живи"), в 25-этажном монолитно-блочном доме (построен в 2023 г.). Квартира с функциональной планировкой - большая прихожая, санузел раздельный. Выход на балкон из комнаты. В комнате имеются 2 окна, шикарный вид на разные стороны. На площадке расположено 4 квартиры с дверью ведущей к лифтовому холлу (3 лифта - грузопассажирский 1 и пассажирских 2), электро и тепловой счётчики. Ухоженный подъезд с магнитным замком и домофоном. Шикарная входная группа. При входе в подъезд и в подъезде имеются видеокamеры. Во внутреннем дворе дома построена детская площадка. Имеется подземный паркинг. Дом расположен в пешей доступности от 2 с т.м.: "Беговая" (5 минут, 700 м.), рядом ТЦ на Беговой; "ЦСКА" (15 минут, 1.4 км.) на Ходынском поле, где на территории разбит благоустроенный современный парк с живописными прудами и танцующими фонтанами, зеркальным лабиринтом, беговыми и велодорожками, скейт-парком, детским батутным центром, инновационными детскими и взрослыми спортивными площадками. Рядом с парком расположен крупнейший в Европе ТРЦ "Авиапарк" с огромной территорией для покупок, отдыха и развлечений. В районе находятся магазины, школы, детские сады, поликлиники, банки. Удобная транспортная доступность: в 5 минутах остановка общественного транспорта (на Хорошевском ш.). Возле ст. м. Беговая имеется развязка третьего транспортного кольца. Квартира свободна, собственник. Звоните, оперативный показ! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

Фотографии

