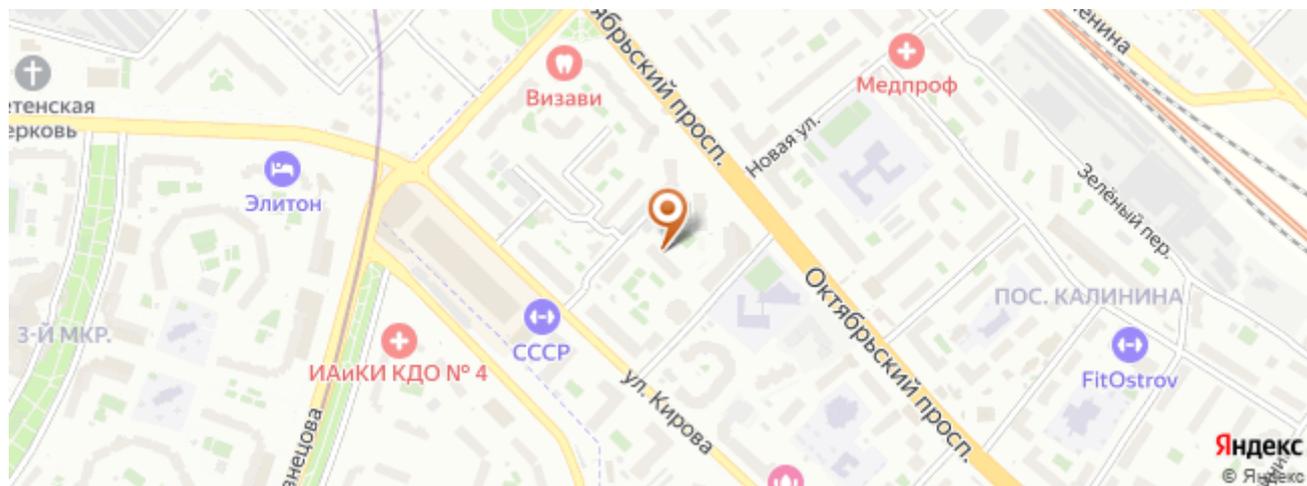


# Купить 1-комнатную квартиру, 44.6 м<sup>2</sup>

 Московская область, Выселковский район, садовое товарищество  
Большевичка, Октябрьский проспект, 18к2

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 1                    | 9 500 000 руб.              |
| Этаж: 4 из 12                |                             |
| Площадь: 44.6 м <sup>2</sup> | 213 004 руб./м <sup>2</sup> |
| Жилая: 19.8 м <sup>2</sup>   | ID: 838880                  |
| Кухня: 12.7 м <sup>2</sup>   |                             |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Тип сделки          | Продажа             |
| Тип продажи         | Свободная           |
| Новостройка         | Нет                 |
| Год постройки       | 2012                |
| Тип здания          | Кирпично-монолитный |
| Планировка          | Раздельные комнаты  |
| Ремонт              | Дизайнерский        |
| Лифт                | Да                  |
| Балкон/Лоджия       | 1 лоджия            |
| Отопление           | Центральное         |
| Раздельных санузлов | 1                   |
| Вид из окон         | Во двор             |
| Возможна ипотека    | Да                  |



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 838880. Уютная квартира с дизайнерским ремонтом ищет своего хозяина! Дом расположен в современном обжитом районе г. Люберцы - вокруг дома различные детские, спортивные площадки, вся социальная и коммерческая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, поликлиника, МФЦ в соседнем доме, городская больница, аптеки, сетевые магазины, до ст. метро "Жулебино" 10-15 минут пешком, до ст. метро "Лермонтовский проспект" 15-20 минут пешком, до ж/д станции "Люберцы" 15-20 мин транспортом, ходят автобусы и маршрутки. Дом расположен в глубине закрытых дворов, а это значительно снижает уровень шума от главных дорог города, шлагбаум на въезде во двор и видеонаблюдение на этажах и входных группах обеспечивают безопасность жителей микрорайона, от шлагбаума есть пульт. В квартире все очень эргономично продумано, просторная лоджия, квартира ремонта не требует, мебель и техника остается, можно заехать сразу. Ключи получили в 2012 году, с момента покупки в одной семье, 1 взрослый собственник, полная стоимость в ДКП, никто не зарегистрирован, без обременений. Свободная продажа. Подходит под ипотеку и маткапитал. Остались вопросы? Звоните, с радостью на все отвечу!

## **Фотографии**

