

# Купить 3-комнатную квартиру, 73.5 м<sup>2</sup>

Флотская ул., 27

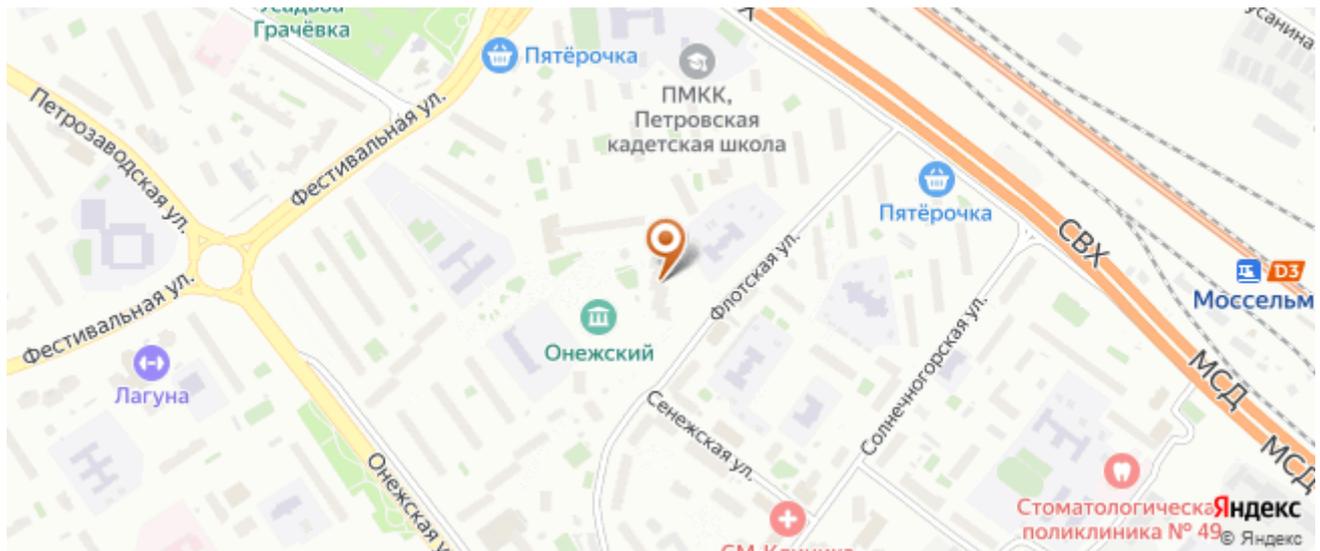
Комнат: 3  
Этаж: 12 из 16  
Площадь: 73.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 44 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9 м<sup>2</sup>

12 500 000 руб.

170 068 руб./м<sup>2</sup>

ID: 8426377

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1974
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 8426377 Продается 3-комнатная квартира: ул. Флотская, д. 27, р-н Галовинский, САО. До ст.м. "Речной Вокзал", "Водный Стадион" 10 минут транспорт, "Коптево" 10 минут пешком. 12 этаж 19-этажного кирпичного дома, индивидуальный проект, 1974 год постройки, высота потолка 2.7 м., ж/б перекрытия. Состояние квартиры отличное. Свежий качественный ремонт с заменой электропроводки. Общая площадь 73.5 кв.м., жилая 46 кв.м. (24, 12 и 8 кв.м., изолированы), кухня 9 кв.м., санузел отдельный, полы - плитка и ламинат. По договоренности остается кухонный гарнитур с техникой в идеальном состоянии. Окна - стеклопакеты, выходят на улицу - отличный вид. Застекленные и утепленные лоджия 5 кв.м. и балкон 3.5 кв.м. Общий тамбур на 2 квартиры с железной дверью. Чистый подъезд, домофон, видеонаблюдение. Большой благоустроенный и уютный двор. Развита инфраструктура: продуктовые магазины, салон красоты, аптека, поликлиника, школа, детский сад, детская площадка, автостоянка. В шаговой доступности великолепный Грачевский парк. Прямая продажа. 1 взрослый собственник. Первые владельцы квартиры. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна, помощь в получении и оформлении, юридическое сопровождение, страхование сделки. Оперативный показ. Дополнительная информация и фото по запросу. Звоните уважаемые клиенты и коллеги. Возможны любые формы сотрудничества. Разумный торг обсуждается. Цена от собственника.

## **Фотографии**

