










## Купить студию, 25.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Новомосковский административный округ, село Остафьево, квартал № 34, квартал № 34, к11.3
-  Бутово, 9 мин. на транспорте
-  Улица Скобелевская, 9 мин. на транспорте
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 8 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 8 мин. на транспорте
-  Бунинская аллея, 7 мин. на транспорте
-  Силикатная, 5 мин. на транспорте
-  Щербинка, 4 мин. на транспорте
-  Остафьево, 8 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 7 из 14  
Площадь: 25.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 11.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 3.55 м<sup>2</sup>

6 500 000 руб.

251 938 руб./м<sup>2</sup>

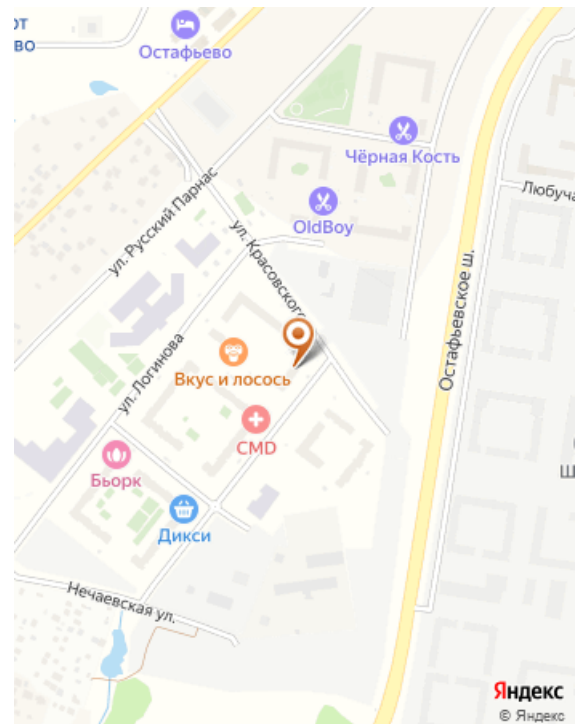
ID: 845046



Игнатова Дарья  
Николаевна

**+7 (921) 644-60-15**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 845046. Продается студию в новом и интересном проекте! Ключи в 2024 года! Отделка White Box! Подходит под Семейную и IT-ипотеку! Данная цена исключительно до получения ключей! Проект «Остафьево» включает в себя шесть корпусов высотой до 14 этажей в первой очереди строительства. Фасад каждого корпуса облицован кирпичом и выполнен в светлых и темных оттенках. Входные группы спроектированы с высокими потолками, дизайнерской отделкой, витражным остеклением и двумя входами: со двора и улицы. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. В холлах выполнена дизайнерская отделка. Проект включает в себя пять детских садов и три школы. Архитектурное расположение домов образует закрытый двор от машин и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрены подземные паркинги. На первых этажах находятся кафе, магазины, салоны красоты и аптеки. На придомовой территории располагаются детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и места для отдыха. ЖК «Остафьево» расположен между аэропортом, который находится сразу за Остафьевским шоссе, и сосновым лесом. В 13-17 минутах ходьбы от новостройки парк-усадьба «Остафьево». За 10 -15 минут можно дойти до Молодцевского пруда. Метро «Бунинская аллея» находится в 12-17 минутах транспортом и 11 км до выезда на МКАД. Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии



