








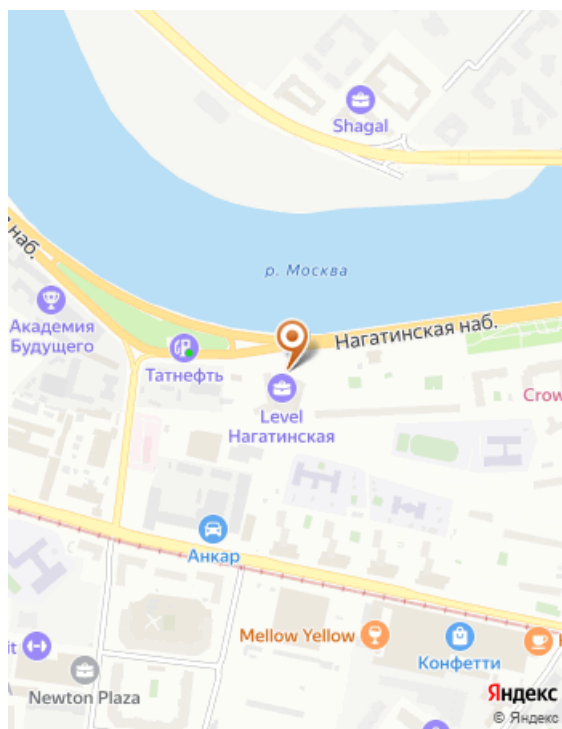


# Купить 1-комнатную квартиру, 33.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, 1-й квартал Нагатина
-  Нагатинская, 13 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 18 мин. пешком
-  Коломенская, 21 мин. пешком
-  ЗИЛ, 22 мин. пешком
-  Нагорная, 25 мин. пешком
-  Технопарк, 26 мин. пешком
-  Крымская, 27 мин. пешком
-  Кленовый бульвар, 4 мин. на транспорте



|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 1                    | 15 490 000 руб.             |
| Этаж: 19 из 26               |                             |
| Площадь: 33.9 м <sup>2</sup> | 456 932 руб./м <sup>2</sup> |
| Жилая: 10.1 м <sup>2</sup>   | ID: 849785                  |
| Кухня: 12 м <sup>2</sup>     |                             |



|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Тип сделки</b>              | Продажа                  |
| <b>Тип продажи</b>             | Свободная                |
| <b>Продажа по договору</b>     | Уступки                  |
| <b>Новостройка</b>             | Да                       |
| <b>Название новостройки</b>    | ЖК «Железнодорожная, 39» |
| <b>Год постройки</b>           | 2023                     |
| <b>Состояние строительства</b> | Строится                 |
| <b>Тип здания</b>              | Монолит                  |
| <b>Планировка</b>              | Раздельные комнаты       |
| <b>Ремонт</b>                  | Стяжка-штукатурка        |
| <b>Высота потолков, м</b>      | 2.75 м                   |
| <b>Лифт</b>                    | Да                       |
| <b>Отопление</b>               | Центральное              |
| <b>Санузел</b>                 | Раздельный               |
| <b>Раздельных санузлов</b>     | 1                        |
| <b>Вид из окон</b>             | На улицу                 |
| <b>Возможна ипотека</b>        | Нет                      |

## Дополнительная информация

Код объекта: 849785. Полноценная однокомнатная квартира на первой береговой линии Москвы-реки! 19 этаж с потрясающим видом в доме бизнес-класса. 17 минут пешком до метро Нагатинская. Дизайнерская отделка входных групп и лобби. .. Подходит под IT и семейную ипотеку! Территория комплекса ЖК «Level Нагатинская» благоустроенная и закрытая, на ней ведется видеонаблюдение. Во дворе выполнено озеленение, а пространство для различного вида отдыха поделено на разные зоны. На придомовой территории спроектированы современные детские и спортивные площадки, разбиты зоны отдыха, реализована прогулочная пешеходная аллея с пергалой, а на стилобате расположилась смотровая лаунж-терраса. На первых этажах корпусов расположены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 230 мест. Звоните!!! Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии



