









# Купить 1-комнатную квартиру, 32.3 м<sup>2</sup>

-  Москва, Восточный административный округ, жилой комплекс Амурский Парк, 2
-  Локомотив, 5 мин. пешком
-  Черкизовская, 6 мин. пешком
-  Бульвар Рокоссовского, 20 мин. пешком
-  Партизанская, 23 мин. пешком
-  Измайлово, 24 мин. пешком
-  Преображенская площадь, 4 мин. на транспорте
-  Измайловская, 4 мин. на транспорте



Комнат: 1	10 990 000 руб.
Этаж: 15 из 33	
Площадь: 32.3 м <sup>2</sup>	340 248 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 12.6 м <sup>2</sup>	ID: 850967
Кухня: 10.4 м <sup>2</sup>	



Липатников Николай  
Андреевич

**+7 (995) 114-31-06**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК «Железнодорожная, 39»
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Высота потолков, м</b>	2.62 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 850967. Готовая отделка! Осталось полгода! Окна на Восток! Корпус 2, восточная секция (справа). В квартире готовая отделка — можно заезжать и жить сразу после получения ключей. Продуман каждый метр — в планировке детально просчитаны все возможные сценарии и способы использовать пространство. На первых этажах в «Амурском парке» откроются магазины, кафе и полезные сервисы. В каждом дворе — детские площадки. А ещё по соседству с «Амурским парком» находятся сады, парки, усадьба Измайлово и Лосиный остров. В «Амурском парке» не случайно дома разной высоты: так во дворы и квартиры попадает больше солнечного света. В проекте есть подземный паркинг и собственный детский сад. А если в ипотеку без ПВ по выгодной ставке? Звоните! Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии



