





# Купить 2-комнатную квартиру, 51.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Ростовская набережная, 3
-  Киевская, 6 мин. пешком
-  Смоленская, 7 мин. пешком
-  Парк культуры, 18 мин. пешком

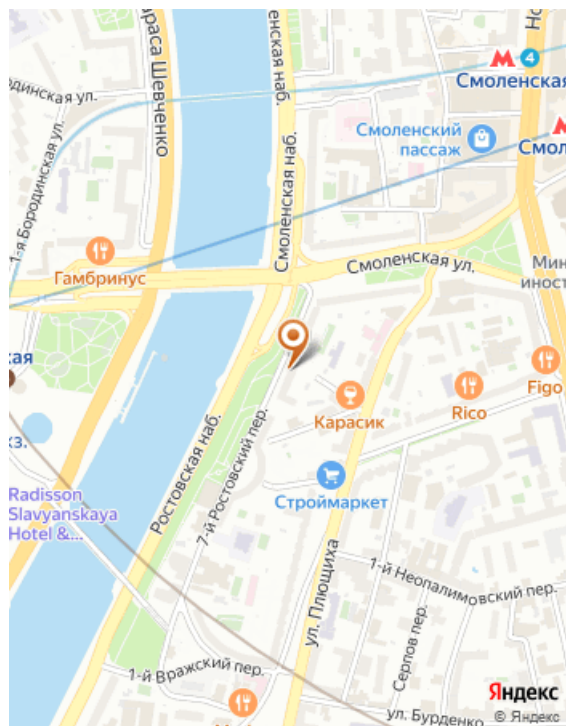
|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 2                   | 34 000 000 руб.             |
| Этаж:    | 8 из 10             |                             |
| Площадь: | 51.9 м <sup>2</sup> | 655 106 руб./м <sup>2</sup> |
| Жилая:   | 29 м <sup>2</sup>   | ID: 862227                  |
| Кухня:   | 9 м <sup>2</sup>    |                             |



Орлова Ирина Сергеевна

+7 (977) 323-10-70

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Свободная          |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 1962               |
| Тип здания          | Кирпичный          |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Старый ремонт      |
| Лифт                | Да                 |
| Балкон/Лоджия       | 1 балкон           |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | Раздельный         |
| Раздельных санузлов | 1                  |
| Вид из окон         | Во двор            |
| Возможна ипотека    | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 862227. Продается двухкомнатная квартира с хорошей планировкой в ЖК "Дома Ученых". Квартира без ремонта, перепланировок нет. Большая кухня, есть антресоль. Коридор со встроенным шкафом (так же есть антресоль). Раздельный санузел. Окна комнат выходят на разные стороны. Роскошный вид на Москву-реку и Бородинский мост, справа виден Белый дом, слева МГУ. Управление в доме - ТСЖ, закрытая территория вокруг дома. Чистые и аккуратные подъезды. Прямая продажа. Полная сумма в договоре. Два взрослых собственника, никто не прописан, обременений нет.

## Фотографии



