








## Купить студию, 30.1 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, жилой комплекс Страна Озёрная
-  Озёрная, 4 мин. пешком
-  Говорово, 27 мин. пешком
-  Говорово, 27 мин. пешком
-  Юго-Западная, 4 мин. на транспорте
-  Аминьевская, 4 мин. на транспорте
-  Мичуринский проспект, 5 мин. на транспорте

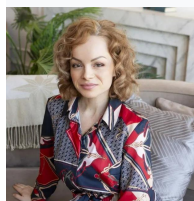


Комнат: 1  
Этаж: 3 из 28  
Площадь: 30.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 24.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 4.6 м<sup>2</sup>

11 950 000 руб.

397 010 руб./м<sup>2</sup>

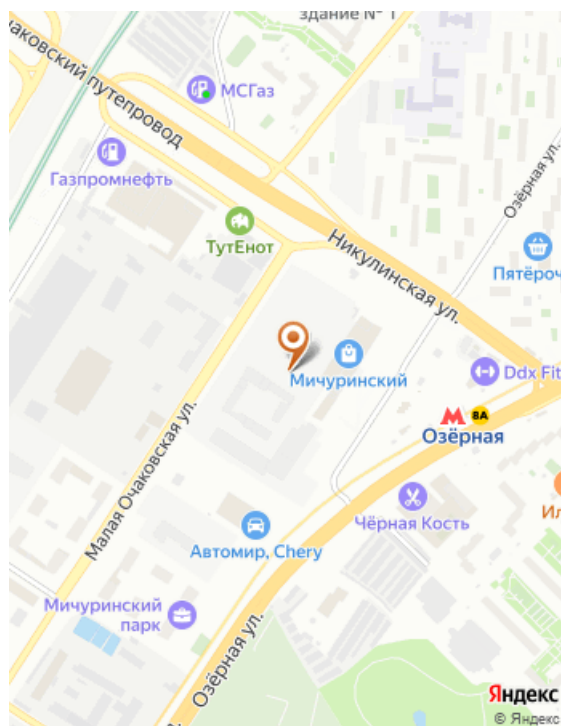
ID: 864552



Колчанова Ольга  
Николаевна

**+7 (916) 648-43-10**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 864552. Продается квартира-студия в ЖК "Страна Озерная" (Очаково-Матвеевское, ЗАО), в 3-5 минутах пешком от станции метро "Озерная". Окончание строительства запланировано на 3 квартал 2025 года. Цена ниже чем у застройщика!!! Жилой комплекс «Страна.Озерная» — это 2 здания переменной этажности. Фасады выполнены в стиле «Кенсингтон», отделяя внутреннюю часть квартала от внешнего мира. Внутри расположены высотные башни, обращённые к городу плавными линиями фасадов с блестящей позолотой латунных ламелей на верхушке. В вечернее время включается подсветка зданий. В дизайнерском гранд-лобби предусмотрено игровое пространство. На первых этажах комплекса «Страна.Озерная» предусмотрены коммерческие помещения. Во дворе спроектированы прогулочные и фитнес зоны. Для детей разных возрастов оборудованы игровые площадки из природных материалов. Сердцем игрового пространства является многоуровневый детский комплекс с закрытой горкой. Проект «Страна.Озерная» находится в престижном районе Очаково-Матвеевское, где есть все для комфортной жизни. Любая инфраструктура, товары и услуги, парки, озера, природа и свежий воздух. Особые условия и преференции по ипотеке. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Продажа по переуступке ниже чем у застройщика. Не упустите шанс приобрести эту замечательную квартиру по привлекательной цене!!! Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии





**ЖК «Страна.Озёрная»**  
 Озерная улица, 42С7, Москва

M Озёрная 🚶 8 мин.  
M Говорово 🚗 6 мин.  
M Юго-Западная 🚗 7 мин.

ПРОСТОР  
 НЕДВИЖИМОСТЬ

