







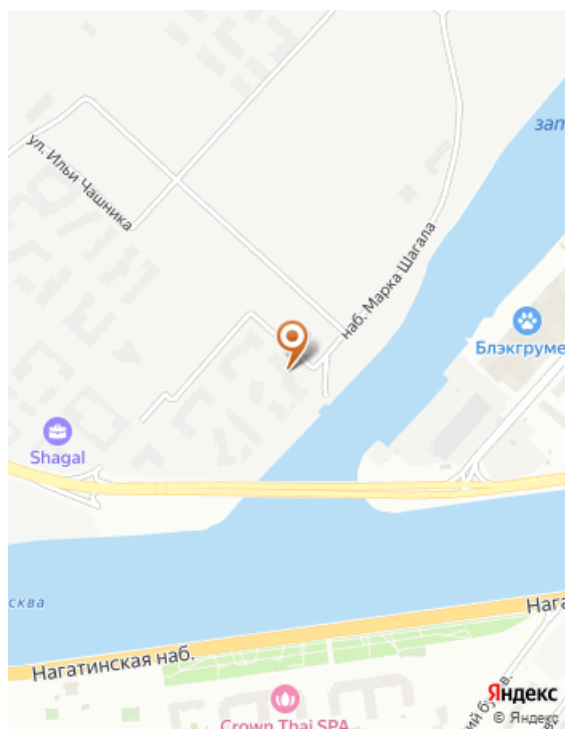
Купить 3-комнатную квартиру, 79.6 м²

-  Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Шагал, кб.1
-  ЗИЛ, 14 мин. пешком
-  Технопарк, 17 мин. пешком
-  Коломенская, 19 мин. пешком
-  Нагатинская, 21 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 21 мин. пешком



Комнат: 3	29 900 000 руб.
Этаж: 7 из 25	375 628 руб./м ²
Площадь: 79.6 м ²	
Жилая: 59.6 м ²	
Кухня: 10 м ²	ID: 867196

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 867196. Вашему вниманию предлагается 3-комнатная квартира 79,3 кв.м. (Переуступка) Жилой Комплекс Бизнес-класса на берегу Москва-Реки. Окружение: парк Тюфелева роща, Северный ландшафтный и Южный ландшафтный парк. О квартире: Общая площадь, 79,6 кв.м. Жилая площадь 59,6 Этаж 7 из 25 Площадь кухни 10 кв.м. Площадь комнат 10,4 кв.м., 10,4 кв. м., 19,1 кв.м. без отделки Вид из окон на променад комплекса и на Москву-реку. Документы: - ДДУ - 1 взрослый собственник - II очередь, Сдача 2 квартал 2025 года Транспортная доступность: - Выезд на третье транспортное кольцо 13-16 мин. - Выезд на проспект Андропова 15-18 мин. - МЦК ЗИЛ пешком 18 мин. - Метро Технопарк пешком 20-25 мин. Инфраструктура: - рядом уже работает ледовая ЦСКА арена, а также Олимпийский центр синхронного плавания Анастасии Давыдовой. - строится инфраструктура для «причалного отдыха»: Фудкорт, бар, открытый бассейн, площадка для мероприятий, ресторан с террасой, коворкинг - в пешей доступности Развлекательный комплекс "Остров мечты". Образование Детям: В 1,5 от квартала находятся: - 6 государственных и 9 частных детских садов и яслей; - 5 государственных и 2 частные школы; 4 колледжа и 3 ВУЗа: - Государственный колледж декоративно-прикладного искусства им. Карла Фаберже, - Технический пожарно-спасательный колледж имени В. М. Максимчука, - Отделение Нагатина-2 Государственного Юридического колледжа, - факультет управления Колледж Московского университета им. С. Ю. Витте, - учебный корпус Московского института государственного управления и права РАНХиГС, - Мосполитех. Переуступка! Помощь в одобрении ипотеки! Звоните! Срок сдачи 2025 г.

Фотографии

