





# Купить 2-комнатную квартиру, 71 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, Кутузовский проспект, 43
-  Кутузовская, 5 мин. пешком
-  Парк Победы, 9 мин. пешком
-  Деловой центр, 12 мин. пешком



Комнат: 2  
 Этаж: 4 из 9  
 Площадь: 71 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 39 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 10 м<sup>2</sup>

26 900 000 руб.

378 873 руб./м<sup>2</sup>

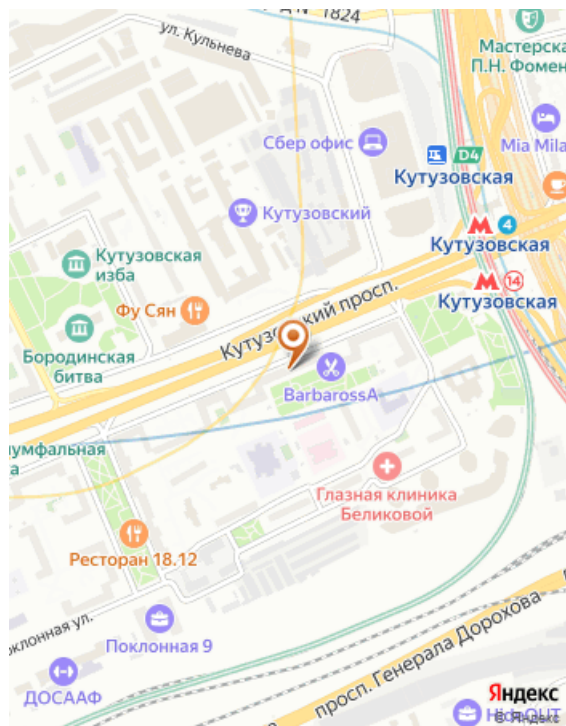
ID: 867279

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Тип сделки</b>          | Продажа            |
| <b>Тип продажи</b>         | Свободная          |
| <b>Новостройка</b>         | Нет                |
| <b>Год постройки</b>       | 1939               |
| <b>Тип здания</b>          | Кирпичный          |
| <b>Планировка</b>          | Раздельные комнаты |
| <b>Ремонт</b>              | Евро               |
| <b>Высота потолков, м</b>  | 3.15 м             |
| <b>Лифт</b>                | Да                 |
| <b>Балкон/Лоджия</b>       | 2 балкона          |
| <b>Отопление</b>           | Центральное        |
| <b>Санузел</b>             | Раздельный         |
| <b>Раздельных санузлов</b> | 1                  |
| <b>Возможна ипотека</b>    | Да                 |



Богодаева Ирина  
Юрьевна

+7 (903) 667-30-70



## Дополнительная информация

Код объекта: 867279. Прямая продажа! Вашему вниманию предлагаем к продаже 2-комнатную квартиру в престижном районе Москвы (Дорогомилово). Добротный, фасадный дом, расположен на первой линии проспекта. Просторная квартира (67кв.м) с двумя балконами. Комнаты изолированы (20,5 + 18,5). Окна выходят на две стороны (двор/улица). ВАЖНО: так как квартира расположена в середине дома и в глубине дома, окна из одной комнаты и кухни выходят в палисадник перед проспектом. Квартира с ремонтом, с мебелью и обустроенной кухней. Потолки 3,15 м. Интеллигентные соседи, тихий, благоустроенный двор. Въезд во двор под шлагбаум, есть парковка. В шаговой доступности три ст. метро, Поклонная гора. Насыщенная инфраструктура района. 1 взр. собственник. документы основания: ДКП более 5ти лет. Оперативный показ.

## Фотографии





