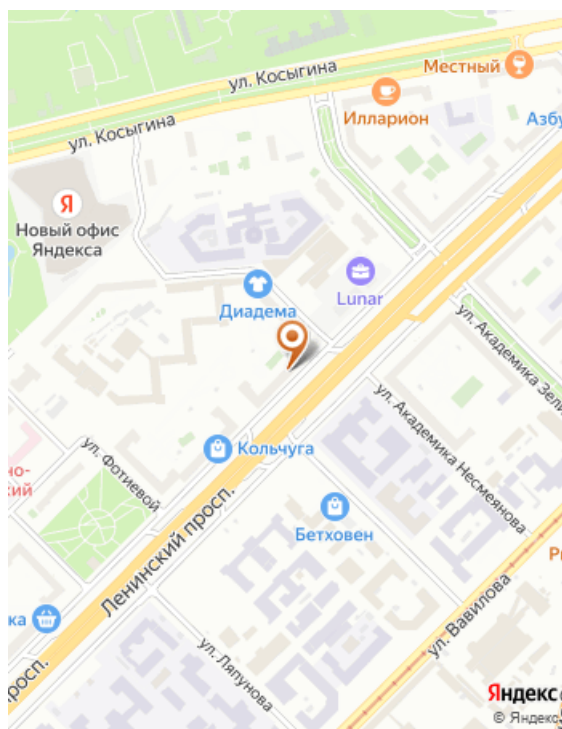


# Купить 3-комнатную квартиру, 83.3 м<sup>2</sup>

- Москва, Юго-Западный административный округ, Ленинский проспект, 40
- Ленинский проспект, 12 мин. пешком
- Воробьевы горы, 13 мин. пешком
- Площадь Гагарина, 13 мин. пешком
- Академическая, 22 мин. пешком
- Лужники, 24 мин. пешком



Комнат: 3	35 000 000 руб.
Этаж: 7 из 8	420 168 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 83.3 м <sup>2</sup>	
Жилая: 57 м <sup>2</sup>	
Кухня: 9 м <sup>2</sup>	ID: 871855

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1959
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 871855. Продается уютная 3-комнатная квартира-распашонка площадью 83,3 м2 на Ленинском проспекте. Расположена на 7 этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Высота потолков - 3 метра. В квартире выполнен свежий ремонт из качественных материалов. Ремонт закончен меньше года назад. Имеется система кондиционирования. Окна квартиры выходят на ленинский проспект и в тихий двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня. Дом прошел капитальный ремонт. Закрытый двор оснащен шлагбаумом для безопасности. Напротив находится институт органической химии. Рядом с домом расположены детские сады, школы, поликлиники, а также множество магазинов и ресторанов, что делает район удобным и комфортным для проживания. Удобная транспортная доступность. В 12-ти минутах пешком от дома находится станция метро "Ленинский проспект", что позволяет быстро и удобно добраться в любую точку Москвы. Также ходит наземный транспорт, напротив дома имеется остановка общественного транспорта. Оперативный показ. Возможны особые условия и преференции по ипотеке. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Звоните и записывайтесь на просмотры! Не упустите шанс приобрести эту замечательную квартиру по привлекательной цене!

## Фотографии



