





# Купить 2-комнатную квартиру, 60 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, Дегунинская улица, Зк2
-  Селигерская, 10 мин. пешком
-  Верхние Лихоборы, 22 мин. пешком
-  Петровско-Разумовская, 30 мин. на транспорте

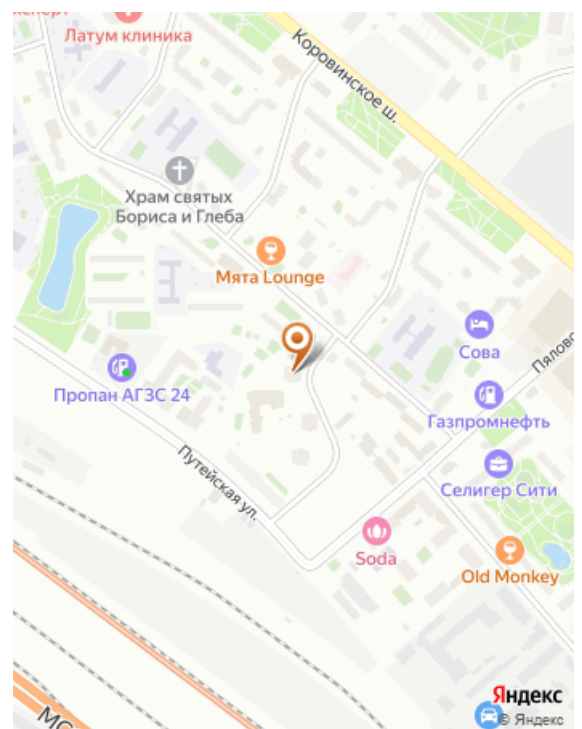
Комнат: 2  
Этаж: 14 из 22  
Площадь: 60 м<sup>2</sup>  
Жилая: 33.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12 м<sup>2</sup>

15 400 000 руб.

256 667 руб./м<sup>2</sup>

ID: 871948

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2007
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 871948. Под авансом до 07.12.2023г. Идеальна для семейной пары или молодоженов с детьми! 2-комнатная видовая квартира в СВАО г. Москвы. Общая площадь с учетом лоджии 60 кв.м. Две изолированные комнаты правильной формы, в одной из комнат предусмотрено место для гардеробной. Просторные: коридор и кухня-гостиная, объединенная с лоджией. Лоджия утеплена, везде установлены новые стеклопакеты. Большой совмещенный санузел. Полностью отремонтированы одна комната и санузел. Все дорогостоящие работы сделаны: заменена электропроводка и все коммуникации; в санузле установлена новая сантехника. Дом монолитный с панорамным видом, построен в 2007 году по индивидуальному проекту. Имеет просторную входную группу и четыре лифта (2 пассажирских и 2 грузовых). Отличный район, с полностью сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности: школы; детские сады; детская поликлиника; продуктовые магазины; детские и спортивные площадки; спортивные комплексы с бассейном; парки для прогулок; Дегунинский пруд с фонтанами; рядом находится ТРЦ с кинотеатром и детским развлекательным центром. Хорошая транспортная доступность для автомобилистов - удобный выезд на Дмитровское шоссе и СВХ. До метро "Селигерская" 10 минут пешком. Один собственник, который буквально от сердца отрывает эту квартиру. Обременений нет. Долгов по коммунальным платежам нет. Оперативный показ.

## Фотографии





