






# Купить 2-комнатную квартиру, 54 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, улица Адмирала Руднева, 14
-  Бунинская аллея, 5 мин. пешком
-  Улица Горчакова, 8 мин. пешком
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 17 мин. пешком
-  Улица Скобелевская, 26 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 10 из 14  
Площадь: 54 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9 м<sup>2</sup>

14 600 000 руб.  
270 370 руб./м<sup>2</sup>

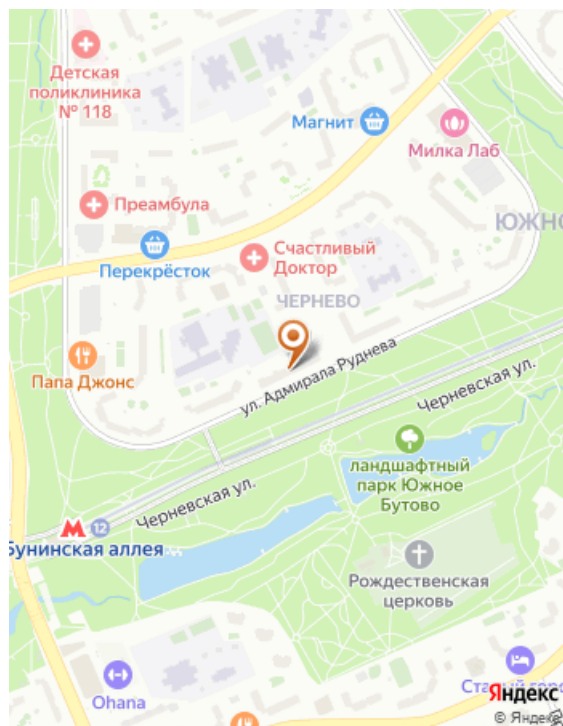
ID: 873124



Разгонов Сергей  
Андреевич

+7 (927) 801-87-78

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	2005
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 873124. Продается квартира отличной планировки в экологически чистом районе города, после капитального ремонта на 10 этаже 10-этажной секции дома (сверху теплый технический этаж). Квартира на 2 стороны, имеется темная комната, используемая под гардероб. Просторная ванная комната и санузел с раковиной и гигиеническим душем. При ремонте квартиры были заменены все инженерные коммуникации. Электрика - АВВ, Севкабель, Legrand. Сантехника - Rehau, Far, Rifa. Все полы и стены были выровнены по уровню. На полу выполнена шумоизоляция, в мокрых помещениях гидроизоляция. Установлена железная дверь Гардиан ДС-3У с дополнительным противовзломным замком. Установлен французский водонагреватель на 80 л, унитаз и ванна импортные. На кухне пластиковые итальянские фасады, вся фурнитура австрийской фирмы Blum. Духовой шкаф Electrolux, варочная панель Hansa, посудомоечная машина Bosch, холодильник Liebherr. Балкон утеплен и отделан сайдингом. Все окна в квартире заменены на Rehau sib 70mm. Установлен проветриватель Tion 3s, круглосуточно подающий в комнату воздух комфортной температуры в любое время года, без открытия окон. Мебель и техника остаётся в квартире. В 5 минутах расположена вся необходимая инфраструктура: школа (во дворе, рядом школа ТОП15), детские сады (в соседнем дворе), магазины, парк, метро, больницы (детская взрослая), новый круглосуточный фитнес клуб. Дом расположен на тихой улице, всегда имеется парковка. Прямо за домом большая парковочная зона с детскими площадками, прудами, велодорожками. 15 минут до МКАД на машине (Киевское, Калужское и Варшавское шоссе). Альтернатива, опека.

## Фотографии





