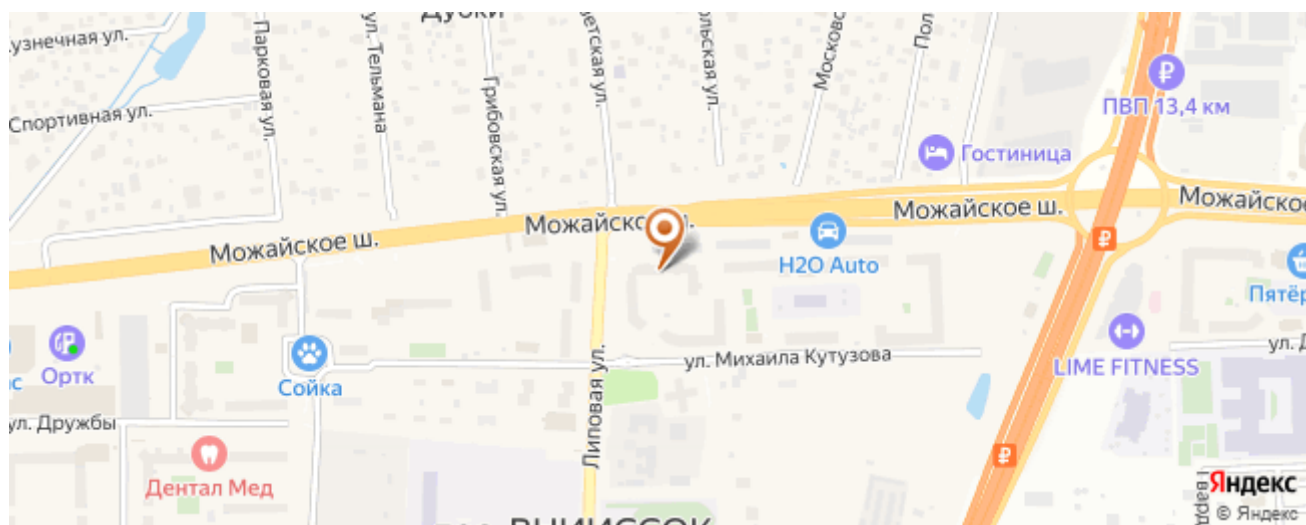


# Купить 2-комнатную квартиру, 63 м<sup>2</sup>

Московская область, городской округ Мытищи, деревня Мотяково, микрорайон Красногорский, улица Михаила Кутузова, 1

Комнат:	2	11 800 000 руб.
Этаж:	10 из 17	187 302 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	63 м <sup>2</sup>	
Жилая:	28 м <sup>2</sup>	
Кухня:	11 м <sup>2</sup>	ID: 874076

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2008
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 874076. Евро-трешка в состоянии- "заезжай и живи" в закрытом ЖК "Гусарская Баллада". Монолитно-кирпичный дом расположен в 7 минутах пешей ходьбы от ж/д станции "Пионерская". Общая площадь: 63.5 кв.м., комфортный 10 этаж с отличным видом. Две изолированные комнаты: спальня -17 м., детская комната- 10,8 м., гостиная с рабочей зоной- 23.5 м. Окна- стеклопакеты, кондиционер. Встроенные шкафы с немецкой фурнитурой. Кухня — встроенная бытовая техника плита индукционная, духовой шкаф, холодильник премиальных брендов. В квартире установлен кондиционер. В подъезде функционируют 2 лифта, один из них грузовой. Квартира теплая. Солнечная сторона. Прекрасные соседи. Квартплата бюджетная по счетчикам. Развитая инфраструктура района: различные магазины, аптеки, поликлиники, салоны красоты, сетевые магазины "Пятёрочка", "ВкусВилл", пункты выдачи товаров Ozon и Wildberries. Для детей- школа (новая) и детские сады на территории ЖК, фонтаны, шикарные новые детские площадки, для спорта- фитнес-клуб "LIME FITNESS", недалеко торговые центры "Леруа-Мерлен", "Глобус". Остановки маршрутного транспорта - в 3 минутах пешей ходьбы от дома. Западное направление Московской области- одно из самых экологичных по экологии. В Одинцово есть знаменитый спортивный парк "Ларисы Лазутиной", школы Олимпийского резерва (хоккей, фигурное катание). Транспортная доступность — в пешей доступности 7 минут пешком до ж/д станции «Пионерская», от станции 5 мин. «Одинцово», 10 минут «СКОЛКОВО», 20 минут метро «Кунцевская», 24 минут метро «Славянский бульвар», 28 минут метро «Фили», 30 минут метро «Беговая», 35 минут «Белорусский вокзал». Удобный выезд на Минское шоссе, Можайское шоссе, рядом платная дорога до центра Москвы 25 минут. Свободная продажа.

## Фотографии

