







Купить 3-комнатную квартиру, 57.7 м²

-  Москва, Южный административный округ, Чертановская улица, 51к5
-  Улица Академика Янгеля, 7 мин. пешком
-  Пражская, 15 мин. пешком
-  Красный строитель, 22 мин. пешком
-  Аннино, 23 мин. пешком
-  Лесопарковая, 29 мин. пешком



Комнат: 3
Этаж: 8 из 9
Площадь: 57.7 м²
Жилая: 39 м²
Кухня: 6 м²

13 000 000 руб.

225 303 руб./м²

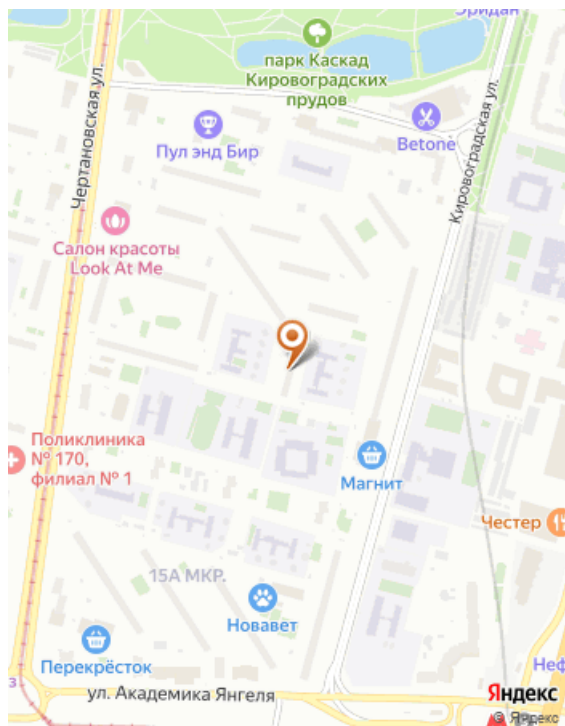
ID: 874659



Разгонов Сергей
Андреевич

+7 (927) 801-87-78

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1971
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 874659. Продаю квартиру. Площадь 58 кв.м. + балкон. + месторасположение ТОП! В шаговой доступности две станции метро, два парка, много детсадов, школ, магазинов, кафе и т.д. + всегда есть парковочные места + тихо: равноудалены две улицы, никто не шумит, 8 этаж + соседи адекватные, в хороших отношениях со всей "тройкой" (снизу, сбоку, сверху), на новый год обмениваемся презентами. В целом подъезд без маргиналов, все вежливые приличные люди + дом: за последние пять лет проведен капремонт двора, фасада и всех инженерных систем (ХВС, ГВС, канализация, газ, отопление, мусоропровод) + вид из окна: светло, зелено, красиво + в квартире тихо, тепло и уютно. Новые батареи во всех комнатах + чистая история документов и квартиры в целом с постройки дома (Мы вторая семья, кто здесь живет. Могу дать контакты предыдущих собственников) + три изолированных комнаты + "натренированный ГБУ Жилищник" (при показе расскажу) + в спальне в 2020 сделан евроремонт с заменой всего + сама квартира просит ремонта (кроме спальни), но в целом состояние жилое. Кухню можно объединить с ближайшей комнатой при необходимости (ненесущая стена) + Подъезд на 4+. Чисто, сухо, ничем не пахнет. Капремонт подъезда в плане стоит на 2027 год. Документы: В собственности с 2017 года, ДКП, ипотека выплачена в 2022 году. Один владелец. Без перепланировок. Свободная продажа. Если вдруг не дозвонились -- напишите, пожалуйста, сообщение мне на сайте.

Фотографии



