






# Купить 5-комнатную квартиру, 118.7 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, Скобелевская улица, 23к2
-  Улица Скобелевская, 3 мин. пешком
-  Бутово, 14 мин. пешком
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 12 мин. пешком
-  Улица Горчакова, 20 мин. пешком



Комнат: 5  
Этаж: 16 из 16  
Площадь: 118.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 66.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 13.8 м<sup>2</sup>

24 990 000 руб.

210 531 руб./м<sup>2</sup>

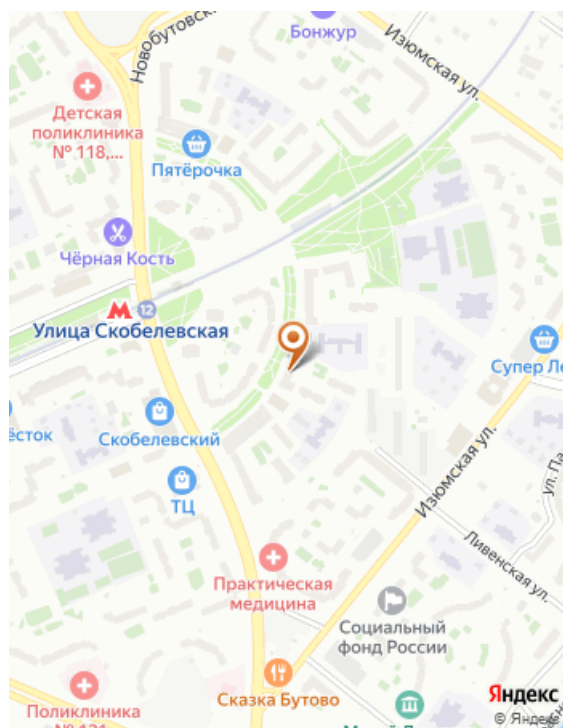
ID: 880375

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2000
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Попов Роман  
Васильевич

+7 (985) 891-28-70



## Дополнительная информация

Код объекта: 880375. Продаем квартиру в благоустроенном, удобном для проживания районе. Район: Южное Бутово, ул. Скобелевская, д. 23, к. 2. 3-подъездный 16-этажный панельный дом (серия ПД-4). Год постройки 2000. Дом оборудован видеокамерами и домофоном. Консьерж. Лифты: грузовой и пассажирский. 5-комнатная большая квартира на 16 этаже. Выше - полноценный технический этаж, как гарантия тишины от соседей сверху и отсутствия протечек. Общая площадь 118.7 кв.м. Видовой обзор на 2 стороны дома. Комнаты изолированные (кв.м): 17.6; 14.9; 12.3; 10.9; 10.6. Холл 9.4 кв.м. Меблированная кухня площадью 16.5 кв.м. Кладовая 3.2 кв.м с возможностью оборудовать под прачечную. 2 санузла: раздельный и совмещенный, оборудованы полноценными ваннами. 2 застекленные лоджии: 2.0 и 1.6 кв.м. Установлены деревянные рамы с двухкамерными стеклопакетами. Пол на кухне, в санузлах и на лоджиях керамогранит. Отличная шумоизоляция (Метро и соседей не слышно) Комфортабельный, застроенный жилой район. Пешком 5 минут до ст.м. Улица Скобелевская или 15 минут до станции МЦД 2 Бутово. Школы, детские сады, супермаркеты, магазины, прогулочные зоны (бульвары, обустроенные дворы с детскими и спортивными площадками), фитнес клубы. Поликлиники в пешей доступности. Зеленые зоны: Бутовский лесопарк, Заказник Южное Бутово, Ландшафтный парк Южное Бутово с внутренним каскадом прудов. Квартира приватизирована, отказников нет, взрослые собственники. Без обременений, свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Выписка до сделки. Быстрая сделка! Оперативный показ! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните, пишите!

## Фотографии





