







Купить 2-комнатную квартиру, 66.5 м²

-  Москва, Центральный административный округ, Комсомольский проспект, 41
-  Лужники, 9 мин. пешком
-  Спортивная, 10 мин. пешком
-  Фрунзенская, 10 мин. пешком
-  Ленинский проспект, 21 мин. пешком
-  Воробьевы горы, 21 мин. пешком

Комнат: 2
Этаж: 6 из 8
Площадь: 66.5 м²
Жилая: 31.3 м²
Кухня: 7.9 м²

29 960 000 руб.

450 526 руб./м²

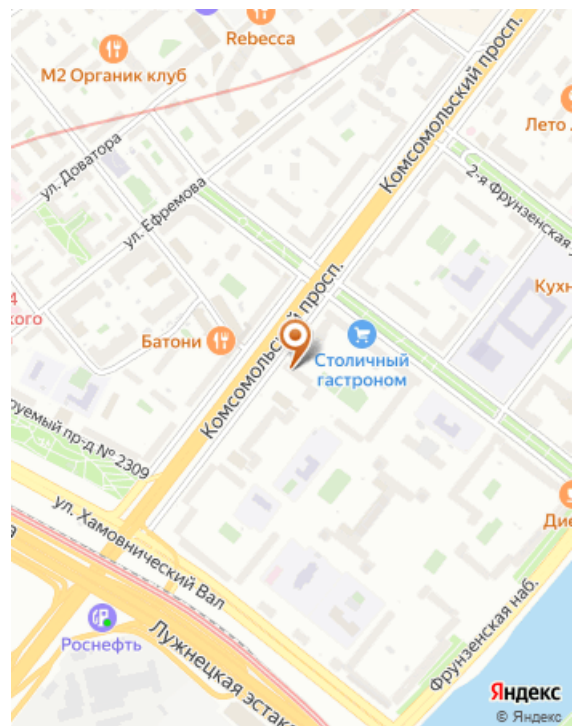
ID: 888649



Кирилова Ольга
Олеговна

+7 (950) 050-38-27

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1955
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 888649. Аванс до 15.03.2024! ЛЕГЕНДАРНЫЙ СТАЛИНСКИЙ ДОМ! Вашему вниманию предлагается в элитном районе Хамовники (ЦАО) (исторический центр Москвы) просторная двухкомнатная квартира, большой общей площадью 66,5 кв.м., с изолированными комнатами 17,1 и 14,2 кв.м. с окнами на Комсомольский проспект. Квартира расположена на 6 этаже 8 этажного кирпичного фасадного сталинского дома. УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ: - Функциональная планировка, внутренние стены не несущие, можно объединить пространство и реализовать любой дизайн проект по своим предпочтениям. - Высота потолков 3 метра. - 2 изолированные комнаты, кладовое помещение, раздельный сан. Узел - входная группа с массивными дверями и широкими лестничными пролетами. - Интеллигентные соседи, чистый подъезд с камерами видеонаблюдения, консьерж. - Кирпичный теплый дом, толстые стены, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию. - Зелёный тихий район ЦАО, окруженный Москва-рекой и благоустроенными набережными. - Парковка во дворе, въезд через шлагбаум - Престижные учебные заведения и развивающие центры дошкольного и среднего школьного образования в непосредственной близости, несколько «топовых» высших учебных заведений, Школа Олимпийского резерва, Московская Государственная Академия Хореографии (балетное училище), спортивные площадки и футбольное поле, магазины, банки, поликлиника - Недалеко от дома множество мест для комфортного времяпровождения в пешей доступности: СК Лужники, Воробьевы горы, Нескучный сад, парк Горького, Новодевичий монастырь, усадьба Трубецких, живописная набережная Москвы-реки с прогулочными зонами. - В районе развита вся необходимая инфраструктура - Удобная транспортная развязка - в 3 минутах езды 3-е транспортное кольцо - В 5 минутах езды Садовое кольцо - Метро Спортивная, Фрунзенская и МЦК Лужники - 10 мин. пешком. Без обременений и перепланировок. Альтернатива подобрана и за авансирована. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы с радостью ответим на все Ваши вопросы. Данный объект Вы можете приобрести в ипотеку от ведущих банков партнёров со сниженной ставкой по ипотечному кредиту. Покупая объект с АН «Простор» Вы получаете: надёжность сделки, специальные условия и преференции от банков партнеров при одобрении ипотеки. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии



