







# Купить 3-комнатную квартиру, 80 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, улица Вавилова, 17
-  Ленинский проспект, 7 мин. пешком
-  Площадь Гагарина, 8 мин. пешком
-  Воробьевы горы, 20 мин. пешком
-  Академическая, 21 мин. пешком
-  Крымская, 25 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 8 из 8  
Площадь: 80 м<sup>2</sup>  
Жилая: 56 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9 м<sup>2</sup>

24 700 000 руб.

308 750 руб./м<sup>2</sup>

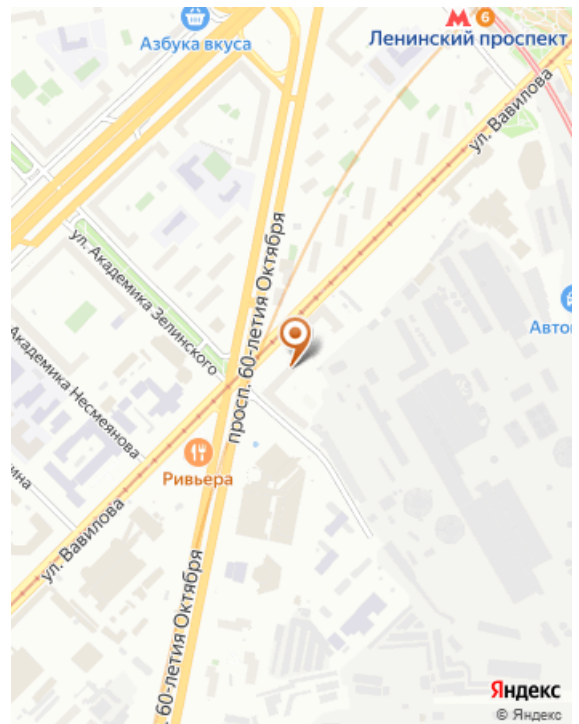
ID: 889126



Орлова Ирина  
Сергеевна

+7 (977) 323-10-70

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1958
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 889126. Продается тихая, уютная квартира с красивыми видами из окон. Квартира с момента постройки дома, принадлежала одной семье. В доме Ж/Б перекрытия, технический этаж, два кондиционера, WiFi, новые стеклопакеты, новые холодильник и плита, стиральная машина, телевизор, полы паркет. Тамбур закрыт на две квартиры, очень хорошие соседи. Зеленый двор с детской и спортивной площадкой. Развитая инфраструктура, магазины, аптеки, детские сады, школы, метро в пешей доступности (5 минут). Дом после кап ремонта, новый лифт, поменяны батареи, новая входная группа. Двор закрыт на шлагбаум, всегда, в любое время, есть места для парковки автомобиля, двор чистый, просторный заасфальтирован в этом месяце. Классический сталинский дом. Идеальные документы. Свободная продажа, один собственник, прописанных нет.

## Фотографии





