



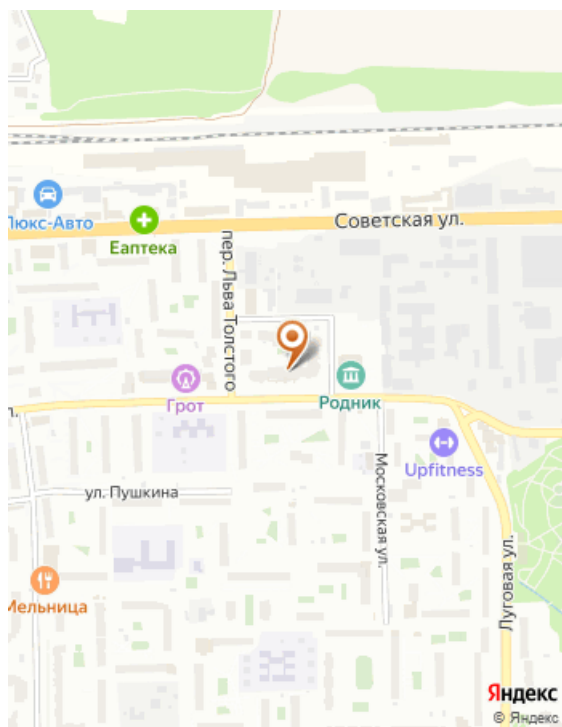


# Купить 3-комнатную квартиру, 70 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Новая улица, 49
-  Некрасовка, 13 мин. на транспорте
-  Лухмановская, 14 мин. на транспорте
-  Улица Дмитриевского, 16 мин. на транспорте



Комнат: 3	11 200 000 руб.
Этаж: 11 из 14	
Площадь: 70 м <sup>2</sup>	160 000 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 42 м <sup>2</sup>	
Кухня: 10 м <sup>2</sup>	ID: 890554

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2011
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 890554. 12 минут пешком до новой станции МЦД-4 Железнодорожная! Документы полностью готовы к сделке, быстрая продажа, без переплана, подходит под ипотеку! Представляем вам полноценную трехкомнатную квартиру, в кирпичном доме, 2011-го года постройки. В квартире есть все плюсы которые вы искали: - Кирпичный, теплый дом! - Хороший ремонт, полностью готова к проживанию! - Используются качественные отделочные материалы и двери! - Красивая, функциональная кухня, с кухонным гарнитуром! - Полный набор бытовой техники - варочная панель, духовка, холодильник, кондиционер! - Два больших шкафа купе, для хранения вещей! - Большая теплая лоджия 8 кв.м., выход на нее с кухни и комнаты, полностью отделана, застеклена пластиковыми окнами, на лоджии еще плюс два шкафа! - Раздельный санузел! Итого вы экономите: 2 100 000 рублей. Ремонт- 1 000 000р Кухня - 350 000р Техника - 150 000р Шкафы - 200 000р Балкон - 400 000р Дом комфорт класса, стены из кирпича, очень теплый и очень тихий. Расположение близ станции продолжения Московского метро МЦД-4, позволяет вам пользоваться 18-тью пересадочными узлами- Нижегородская, Римская, Курская, Комсомольская, Савеловская, Москва Сити и т.д. Оплата МЦД-4 по карте тройка, с возможностью бесплатной пересадки на подземное метро. Магазины большинства известных брендов поблизости. Спа-центр в доме. Школа и детский сад в соседних дворах, не будет лишнего шума. В пяти минутах ходьбы современный Пестовский парк, с семейным рестораном, пешеходными и вело дорожками, прокатом инвентаря, спортивными площадками, комнатой матери и ребенка. Также в пяти минутах, огромный спортивный центр Орион. В нем размещены- полноценный футбольный стадион с трибунами, теннисные корты, бассейн, баскетбольные и волейбольные площадки, площадки для борьбы и танцев. За парком, Олимпийский бассейн в отдельном здании. Вместе с этим: при покупке данного объекта предоставляется страхование недвижимости и осуществляется помощь в оформлении ипотеки Звоните!

## Фотографии



