







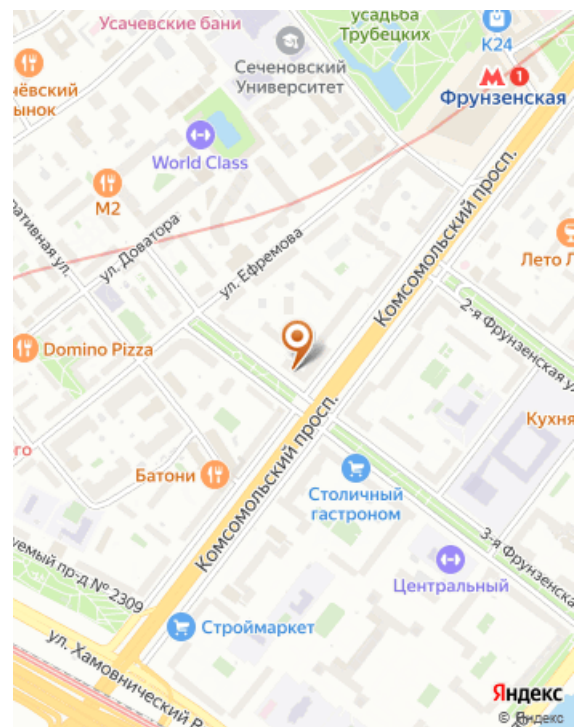
# Купить 3-комнатную квартиру, 68.1 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, 3-я Фрунзенская улица, 16/38
-  Воробьевы горы, 23 мин. пешком
-  Парк культуры, 22 мин. пешком
-  Спортивная, 10 мин. пешком
-  Лужники, 9 мин. пешком
-  Фрунзенская, 7 мин. пешком



Комнат: 3	49 000 000 руб.
Этаж: 3 из 8	
Площадь: 68.1 м <sup>2</sup>	719 530 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 46.5 м <sup>2</sup>	
Кухня: 10 м <sup>2</sup>	ID: 890797

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1957
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 890797. Вашему вниманию предлагается в элитном районе Хамовники (ЦАО) (исторический центр Москвы) просторная трехкомнатная квартира, большой общей площадью 66,7 кв.м., с изолированными комнатами. Квартира расположена на 3 этаже 8 этажного кирпичного фасадного сталинского дома. УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ: - Функциональная планировка, внутренние стены не несущие, можно объединить пространство и реализовать любой дизайн проект по своим предпочтениям. - Высота потолков 3 метра. - 3 изолированные комнаты, много места для хранения. - входная группа с массивными дверями и широкими лестничными пролетами. - Интеллигентные соседи, чистый подъезд с камерами видеонаблюдения, консьерж. - Кирпичный теплый дом, толстые стены, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию. - Зелёный тихий район ЦАО, окруженный Москва-рекой и благоустроенными набережными. - Парковка во дворе, закрытая территория под слагбаумом. - Престижные учебные заведения и развивающие центры дошкольного и средне школьного образования в непосредственной близости, несколько «топовых» высших учебных заведений, Школа Олимпийского резерва, Московская Государственная Академия Хореографии (балетное училище), спортивные площадки и футбольное поле, магазины, банки, поликлиника - Недалеко от дома множество мест для комфортного времяпровождения в пешей доступности: СК Лужники, Воробьевы горы, Нескучный сад, парк Горького, Новодевичий монастырь, усадьба Трубецких, живописная набережная Москвы-реки с прогулочными зонами. - В районе развита вся необходимая инфраструктура - Удобная транспортная развязка - в 3 минутах езды 3-е транспортное кольцо - В 5 минутах езды Садовое кольцо - Метро Спортивная, Фрунзенская и МЦК Лужники - 10 мин. пешком. Свободная продажа. Без обременений и перепланировок. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы с радостью ответим на все Ваши вопросы. Данный объект Вы можете приобрести в ипотеку от ведущих банков партнёров со сниженной ставкой по ипотечному кредиту. Покупая объект с АН «Простор» Вы получаете: надёжность сделки, специальные условия и преференции от банков партнеров при одобрении ипотеки. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

## Фотографии



