

# Купить 3-комнатную квартиру, 94 м<sup>2</sup>

- Москва, Южный административный округ, Нагатинская набережная, 10к3
- Коломенская, 16 мин. пешком
- Нагатинская, 19 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 4 из 20  
Площадь: 94 м<sup>2</sup>  
Жилая: 59 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12 м<sup>2</sup>

34 840 000 руб.

370 638 руб./м<sup>2</sup>

ID: 892945

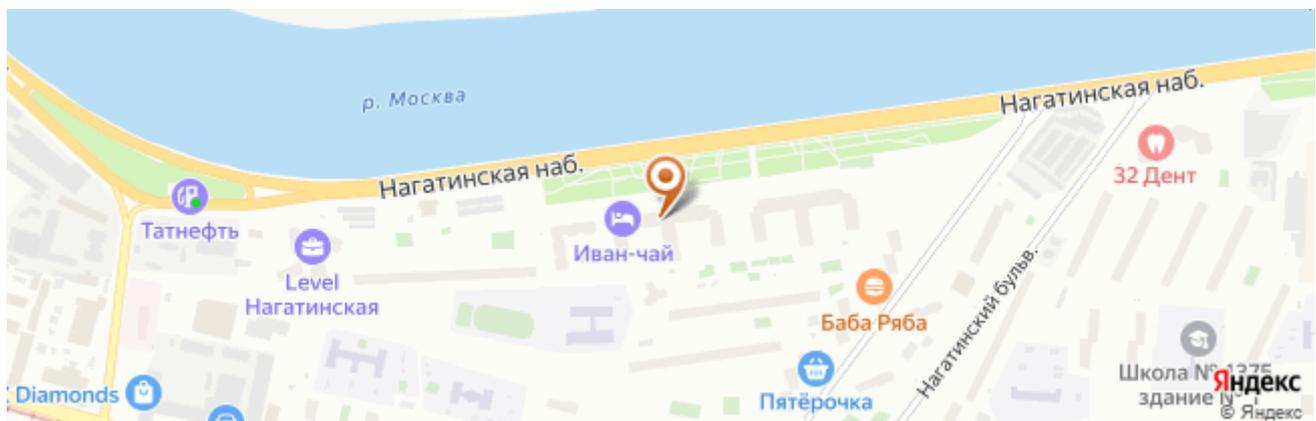


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2013
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Да



Громыко Сергей  
Викторович

+7 (938) 528-76-99



## Дополнительная информация

Код объекта: 892945. Просторная видовая 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Вся мебель и техника входит в стоимость и остаются новому хозяину. Формат "Заезжай и живи!" Вид на набережную Москва-реки, который позволяет наблюдать красивые закаты. Квартира: - отличная планировка - просторные комнаты: зал 30 м<sup>2</sup>, кухня 12 м<sup>2</sup>, 2 изолированные спальни, гардеробная 2 санузла, балкон; - свежий дизайнерский ремонт в единой концепции - использовались дорогие и качественные материалы, продуманное разнорежимное освещение; - мебель и техника европейских брендов (посудомойка, холодильник, в каждой комнате - телевизор, джакузи, проектор+звук); - вид на реку, много света и свежего воздуха; - специальная система вентиляции + кондиционер; - никогда не сдавалась, всё делалось для себя; - приятная аура и атмосфера. Дом: - огороженная территория, въезд через шлагбаум; - тёплый панельный дом 2013 года постройки; - чистый, ухоженный подъезд; - внутри двора расположены детские и спортивные площадки; - круглосуточное видеонаблюдение и охрана (пункт охраны всего комплекса находится как раз в подъезде); - собственное видеонаблюдение; - интеллигентные и дружелюбные соседи. Инфраструктура: - дом расположен в парковой зоне на набережной - это очень удобно для пеших и вело прогулок; - в шаговой доступности несколько детских садов, школ; - рядом с домом есть несколько магазинов, также ТЦ "Нора"; - до центра города на автомобиле 15 минут вдоль набережной; - до серой и зелёной ветки метро, примерно одинаково - около 15 минут пешком; - автобусная остановка в 2 минутах от подъезда. Сделка: - свободная продажа; - один взрослый собственник; - полная стоимость в договоре; - отсутствие долгов и обременений; - ипотека приветствуется (помогу получить одобрение). Всё готово к быстрой сделке. Звоните!

## Фотографии



