






## Купить студию, 21.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, жилой комплекс Южные Сады, к1.4
-  Бунинская аллея, 12 мин. пешком
-  Улица Горчакова, 15 мин. пешком
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 22 мин. пешком
-  Улица Скобелевская, 30 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 16 из 23  
Площадь: 21.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 8.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.7 м<sup>2</sup>

7 100 000 руб.

325 688 руб./м<sup>2</sup>

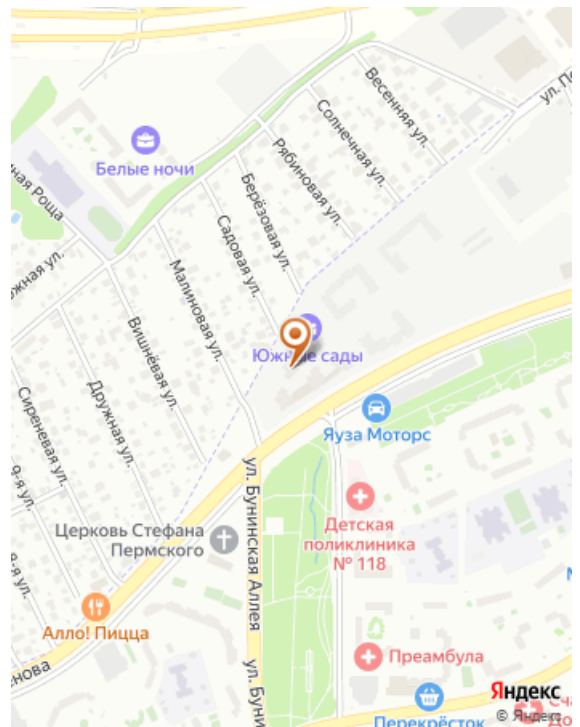
ID: 895388



Шилова Анна  
Александровна

+7 (901) 779-57-55

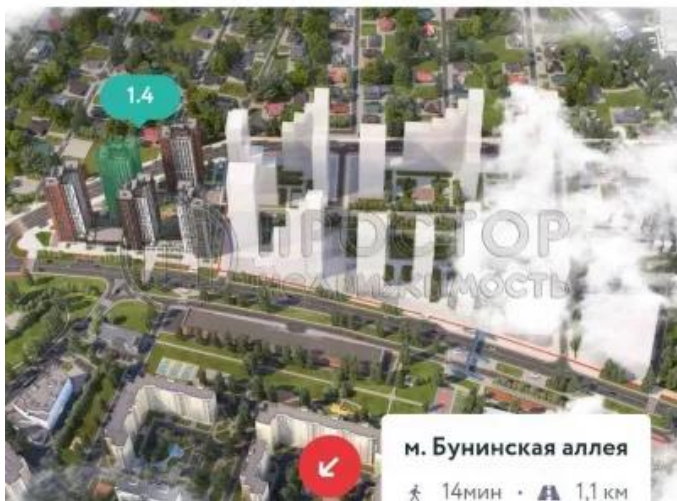
|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Тип сделки              | Продажа         |
| Тип продажи             | Свободная       |
| Продажа по договору     | Уступки         |
| Новостройка             | Да              |
| Год постройки           | 2023            |
| Состояние строительства | Дом сдан        |
| Тип здания              | Монолит         |
| Планировка              | Смежные комнаты |
| Ремонт                  | Без отделки     |
| Высота потолков, м      | 2.87 м          |
| Лифт                    | Да              |
| Балкон/Лоджия           | 1 лоджия        |
| Отопление               | Центральное     |
| Санузел                 | Совмещенный     |
| Совмещенных санузлов    | 1               |
| Вид из окон             | На улицу        |
| Возможна ипотека        | Да              |



## Дополнительная информация

Код объекта: 895388. ЖК "Южные сады"! Переуступка! Москва, ЮЗАО, Южное Бутово, ЖК Южные сады. Продается однокомнатная квартира-студия, общей площадью 21,8, на 16 этаже 23-этажного дома, квартира без отделки, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.87 м. Будут установлены стеклопакеты с повышенной тепло- и шумоизоляцией, в квартиру заведены все коммуникации. Вы сможете в полном объеме реализовать ваши идеи обустройства вашего комфортного дома! **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** в шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро: "Бунинская аллея" (1.0 км), "Улица Горчакова" (1.2 км), "Бульвар адмирала Ушакова" (1.7 км), удобный выезд на МКАД, Варшавское ш., Калужское ш. - 14 минут до метро "Бунинская аллея". **ИНФРАСТРУКТУРА:** концепция - "двор без машин", общеобразовательные и частные школы, детские сады, современные детские площадки, спортивные площадки, футбольное поле, ТЦ, магазины, рестораны, аптеки, отделение банка. ЖК находится в зелёной зоне - лесопарк рядом с домом, зоны отдыха Московская прописка. Переуступка прав. Выдача ключей 1 квартал 2024 года. Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. **ПОКУПАТЕЛЯМ:** - помощь в одобрении ипотеки - 30 банков-партнёров - выгода по процентной ставке до 1% - одобрение 96% - страховка на весь срок ипотеки с выгодой до 50% - полное юридическое сопровождение сделки! Звоните /пишите в любое время, отвечу на все интересующие вопросы. Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии



Студия 21.8 м

