

## Купить студию, 21.8 м<sup>2</sup>

- Москва, Юго-Западный административный округ, жилой комплекс Южные Сады, к1.4
- Буни́нская аллея, 12 мин. пешком
- Улица Горчакова, 15 мин. пешком
- Бульвар Адмирала Ушакова, 22 мин. пешком
- Улица Скобелевская, 30 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 16 из 23  
Площадь: 21.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 8.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.7 м<sup>2</sup>

7 100 000 руб.  
325 688 руб./м<sup>2</sup>

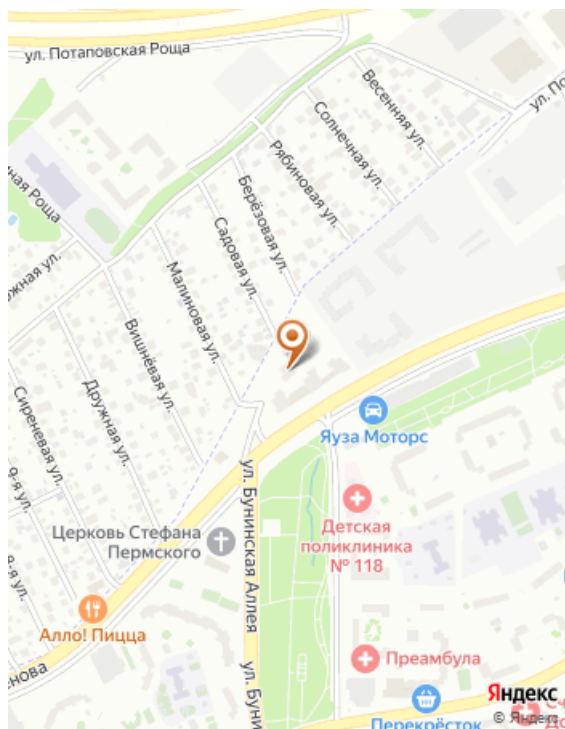
ID: 895388



Шилова Анна  
Александровна

+7 (901) 779-57-55

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.87 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 895388. ЖК "Южные сады"! Переуступка! Москва, ЮЗАО, Южное Бутово, ЖК Южные сады. Продается однокомнатная квартира-студия, общей площадью 21,8, на 16 этаже 23-этажного дома, квартира без отделки, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.87 м. Будут установлены стеклопакеты с повышенной тепло- и шумоизоляцией, в квартиру заведены все коммуникации. Вы сможете в полном объеме реализовать ваши идеи обустройства вашего комфортного дома! **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** в шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро: "Бунинская аллея" (1.0 км), "Улица Горчакова" (1.2 км), "Бульвар адмирала Ушакова" (1.7 км), удобный выезд на МКАД, Варшавское ш., Калужское ш. - 14 минут до метро "Бунинская аллея". **ИНФРАСТРУКТУРА:** концепция - "двор без машин", общеобразовательные и частные школы, детские сады, современные детские площадки, спортивные площадки, футбольное поле, ТЦ, магазины, рестораны, аптеки, отделение банка. ЖК находится в зелёной зоне - лесопарк рядом с домом, зоны отдыха Московская прописка. Переуступка прав. Выдача ключей 1 квартал 2024 года. Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. **ПОКУПАТЕЛЯМ:** - помощь в одобрении ипотеки - 30 банков-партнёров - выгода по процентной ставке до 1% - одобрение 96% - страховка на весь срок ипотеки с выгодой до 50% - полное юридическое сопровождение сделки! Звоните /пишите в любое время, ответу на все интересующие вопросы. Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии

