

# Купить 3-комнатную квартиру, 88.8 м<sup>2</sup>

Москва, Юго-Восточный административный округ, проезд Шелихова, 9к1



Комнат: 3  
Этаж: 5 из 26  
Площадь: 88.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 59.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11 м<sup>2</sup>

24 500 000 руб.

275 901 руб./м<sup>2</sup>

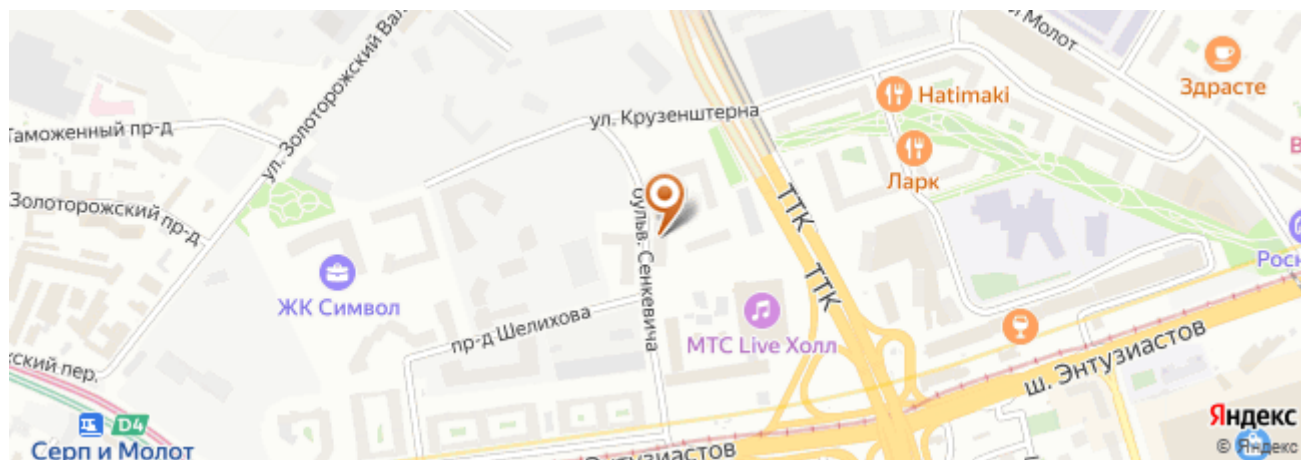
ID: 896468

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Решетов Игорь  
Борисович

+7 (963) 722-04-01



## Дополнительная информация

Код объекта: 896468. Выгодная стоимость за квадратный метр! Внесён аванс. Выполнена Улучшенная чистовая отделка под строгим контролем в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП. Документы получены на руки! Полностью готовы к сделке! Физически и юридически свободна! Свободная продажа! Продаётся отличная трёхкомнатная квартира в современном монолитном доме с подземной парковкой в пешей доступности от метро. МЕСТА ДЛЯ ПРОГУЛОК: Парк «Зеленая река» - 3 минуты пешком Парк Казачьей славы и Краснокурсантский сквер - 15 минут пешком Лефортовский парк - 17 минут на общественном транспорте Красноказарменная набережная - 20 минут пешком. Возможно приобретение парковочного места в подземном паркинге со скидкой. Готова для проживания или сдачи в аренду. Респектабельные соседи. Комфортная распашная планировка с двумя санузлами, комнаты правильной формы (23,3, 20,6 и 13,6 метров). Кухня с выходом на большую застекленную лоджию. Выход на улицу с двух разных сторон дома. В холле меется помещение для хранения велосипедов и колясок. Круглосуточное видеонаблюдение. Во дворе спортивная и детская площадки. Очень развитая инфраструктура. Институты, школы, дет сады, магазины, ТЦ, МФЦ, детские и спортивные площадки. Содействие в получении льготной ипотеки без первоначального взноса. Рассмотрим вариант обмена с доплатой и без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасной сделки, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии

