






# Купить студию, 25.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Восточный административный округ, жилой комплекс Амурский Парк
-  Локомотив, 6 мин. пешком
-  Черкизовская, 7 мин. пешком
-  Бульвар Рокоссовского, 21 мин. пешком
-  Партизанская, 23 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 32 из 32  
Площадь: 25.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 12.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.4 м<sup>2</sup>

9 400 000 руб.

368 627 руб./м<sup>2</sup>

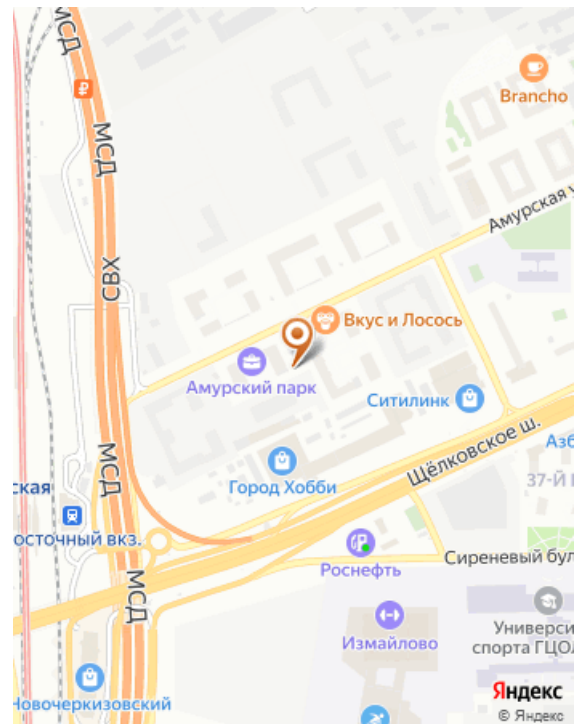
ID: 896671



Шилова Анна  
Александровна

+7 (901) 779-57-55

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	ДДУ
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК «Железнодорожная, 39»
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Высота потолков, м</b>	2.65 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 896671. Продаётся квартира-студия площадью 25,5 кв.м на 32 этаже 33 этажного дома проекта ПИК "Амурский парк". Окна выходят на запад, вид на центр Москвы, квартира продается с чистовой отделкой от застройщика. Жилой квартал "Амурский парк" располагается на востоке Москвы, в 10 минутах ходьбы от станций метро "Черкизовская" и МЦК "Локомотив". Проект включает 15 жилых домов высотой от 17 до 33 этажей, подземный паркинг и детский сад. На первых этажах корпусов разместятся магазины, кафе, салоны красоты и другие предприятия сферы торговли и услуг. В зеленых дворах-парках будут места для отдыха и детские экологичные площадки концепции playability познание через игру. В пешей доступности работают школы, детские сады, поликлиники, магазины, спорткомплексы, торговый центр "Город хобби", а также располагаются зеленые зоны Сиреневый сад и Черкизовский детский парк. За 10 минут на автомобиле можно доехать до национального парка "Лосиный остров", музея-заповедника "Измайлово" с прилегающим лесопарком или Черкизовского пруда со смотровыми площадками. Квартира приобреталась у застройщика (ПИК) по ДДУ без использования материнского капитала. Выдача ключей - июль 2024 г. Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии

