

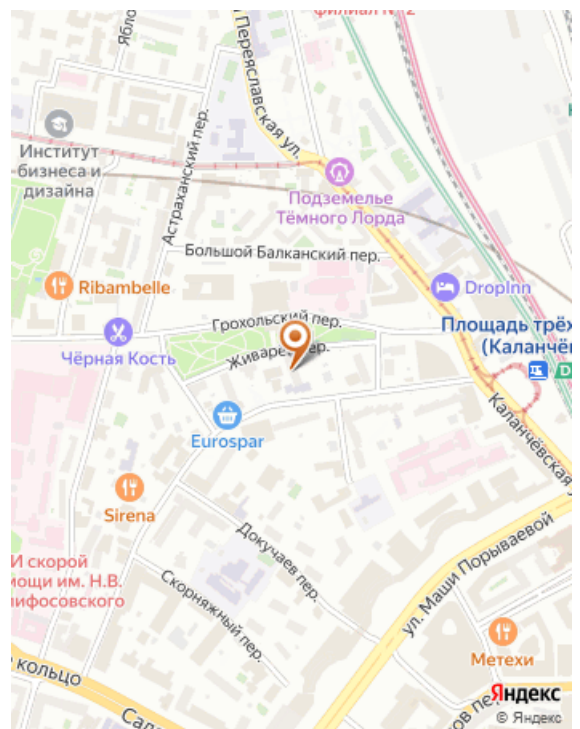
# Купить 1-комнатную квартиру, 36 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Центральный административный округ, Большая Спасская улица, 31
- 🚶 Комсомольская, 8 мин. пешком
- 🚶 Проспект Мира, 9 мин. пешком
- 🚶 Сухаревская, 10 мин. пешком



|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 1                  | 13 800 000 руб.             |
| Этаж: 1 из 16              |                             |
| Площадь: 36 м <sup>2</sup> | 383 333 руб./м <sup>2</sup> |
| Жилая: 14.4 м <sup>2</sup> |                             |
| Кухня: 9.2 м <sup>2</sup>  | ID: 896690                  |

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>Тип сделки</b>           | Продажа            |
| <b>Тип продажи</b>          | Свободная          |
| <b>Новостройка</b>          | Нет                |
| <b>Год постройки</b>        | 1976               |
| <b>Тип здания</b>           | Панельный          |
| <b>Планировка</b>           | Раздельные комнаты |
| <b>Ремонт</b>               | Косметический      |
| <b>Высота потолков, м</b>   | 2.64 м             |
| <b>Лифт</b>                 | Да                 |
| <b>Отопление</b>            | Центральное        |
| <b>Санузел</b>              | Совмещенный        |
| <b>Совмещенных санузлов</b> | 1                  |
| <b>Вид из окон</b>          | На улицу           |
| <b>Возможна ипотека</b>     | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 896690. Предлагаем вашему вниманию квартиру в ЦАО, в городе Москва. Квартира полностью отремонтирована, меняли: электрику, радиаторы, окна, сантехнику. Расположена на первом этаже 16-этажного жилого дома. Общая площадь составляет 36 кв.м., имеется просторная кухня - полностью меблированная, санузел совмещенный, с душевой кабиной. Продается вместе с техникой и мебелью, есть гардеробная. В непосредственной близости находятся: многочисленные социальные объекты, рестораны, парки, зоны отдыха, учебные заведения и медицинские учреждения. Эта прекрасная квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит и любит архитектуру старой Москвы. Дорога до ст.м. "Проспект Мира" занимает всего 10 минут пешком. Прогулка до "Екатерининского парка", СК "Олимпийский", "Чистых прудов" займет не более 15 минут. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Для потенциальных покупателей помощь в оформлении ипотеки, полное сопровождение сделки. Оперативный показ, быстрый выход на сделку! Квартира готова к продаже и ждет своего нового владельца! Уважаемые покупатели звоните нам и записывайтесь на просмотр!

## Фотографии



