

# Купить 2-комнатную квартиру, 52.2 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Центральный административный округ, Житная улица, 10
- 📍 Добрынинская, 3 мин. пешком
- 📍 Октябрьская, 4 мин. пешком
- 📍 Серпуховская, 6 мин. пешком

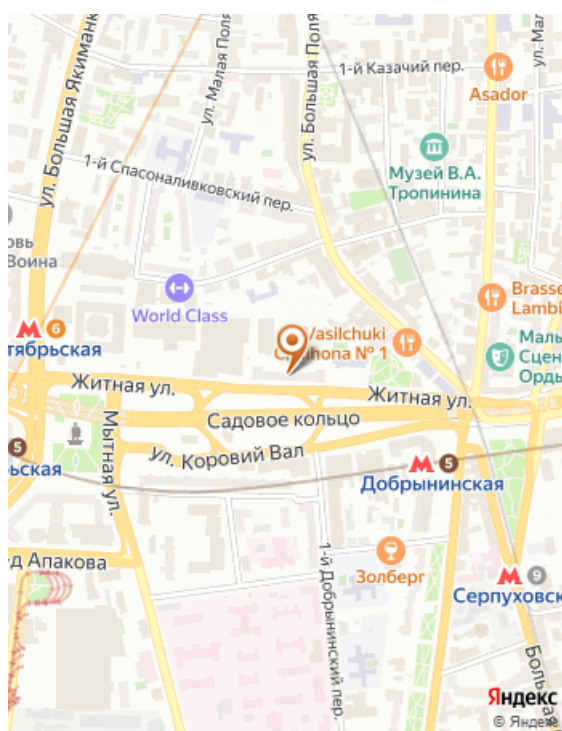
Комнат: 2  
 Этаж: 3 из 7  
 Площадь: 52.2 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 34.2 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 6.5 м<sup>2</sup>

30 500 000 руб.

584 291 руб./м<sup>2</sup>

ID: 898806

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1946
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 898806. Светлый и просторный зал. Квартира в красивом сталинском доме, высокие потолки 3 метра. Дизайнерский ремонт, ухоженный и чистый подъезд. Подходит под ипотеку, поможем одобрить выгодные условия. Хорошая транспортная доступность, до метро Октябрьская и Добрынинская 5 минут пешком. Удобный выезд на садовое кольцо. В пешей доступности парк им. Горького, Нескучный сад. Закрытая парковка во дворе дома, двор закрытый, большой ухоженный сквер с детской и футбольной площадкой. В доме расположена больница, аптека, кафе, в соседнем здании - школа. Квартира оборудована охранной системой Гольфстрим, два кондиционера, тёплый пол в ванной, хорошие стеклопакеты, в квартире не слышно дороги. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, обременений нет, полная стоимость в договоре. Оперативный показ, есть 3D-тур по квартире, отправлю по запросу. Ответу на все вопросы, звоните с 9:00 до 23:00

## Фотографии



