





# Купить 2-комнатную квартиру, 52.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Житная улица, 10
-  Добрынинская, 3 мин. пешком
-  Октябрьская, 4 мин. пешком
-  Серпуховская, 6 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 3 из 7  
Площадь: 52.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 34.2 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.5 м<sup>2</sup>

30 500 000 руб.

584 291 руб./м<sup>2</sup>

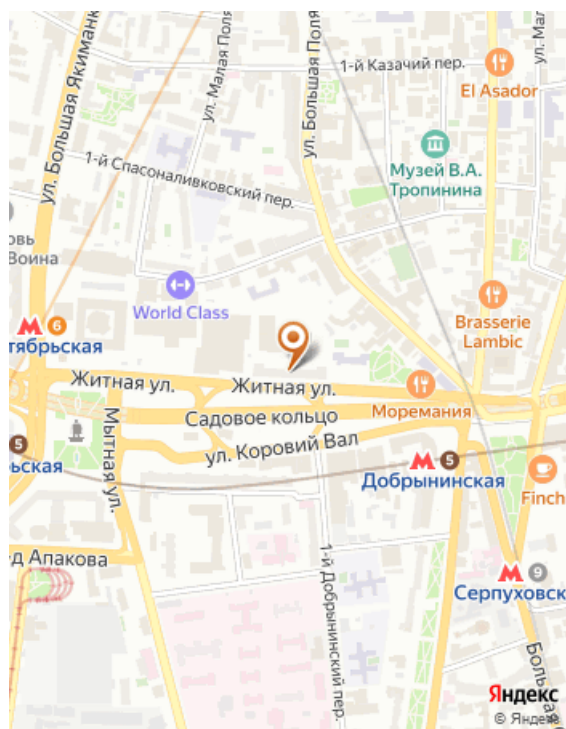
ID: 898806

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1946
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Шевлякова Екатерина  
Валентиновна

+7 (905) 713-51-14



## Дополнительная информация

Код объекта: 898806. Светлый и просторный зал. Квартира в красивом сталинском доме, высокие потолки 3 метра. Дизайнерский ремонт, ухоженный и чистый подъезд. Подходит под ипотеку, поможем одобрить выгодные условия. Хорошая транспортная доступность, до метро Октябрьская и Добрынинская 5 минут пешком. Удобный выезд на садовое кольцо. В пешей доступности парк им. Горького, Нескучный сад. Закрытая парковка во дворе дома, двор закрытый, большой ухоженный сквер с детской и футбольной площадкой. В доме расположена больница, аптека, кафе, в соседнем здании - школа. Квартира оборудована охранной системой Гольфстрим, два кондиционера, тёплый пол в ванной, хорошие стеклопакеты, в квартире не слышно дороги. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, обременений нет, полная стоимость в договоре. Оперативный показ, есть 3D-тур по квартире, отправлю по запросу. Ответу на все вопросы, звоните с 9:00 до 23:00

## Фотографии

