






# Купить 2-комнатную квартиру, 53 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, жилой комплекс 1-й Лермонтовский, жилой комплекс 1-й Лермонтовский, кЗ.1
-  Некрасовка, 4 мин. на транспорте
-  Лухмановская, 5 мин. на транспорте
-  Котельники, 5 мин. на транспорте
-  Жулебино, 6 мин. на транспорте



Комнат: 2  
 Этаж: 9 из 25  
 Площадь: 53 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 26 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 10.6 м<sup>2</sup>

10 900 000 руб.

205 660 руб./м<sup>2</sup>

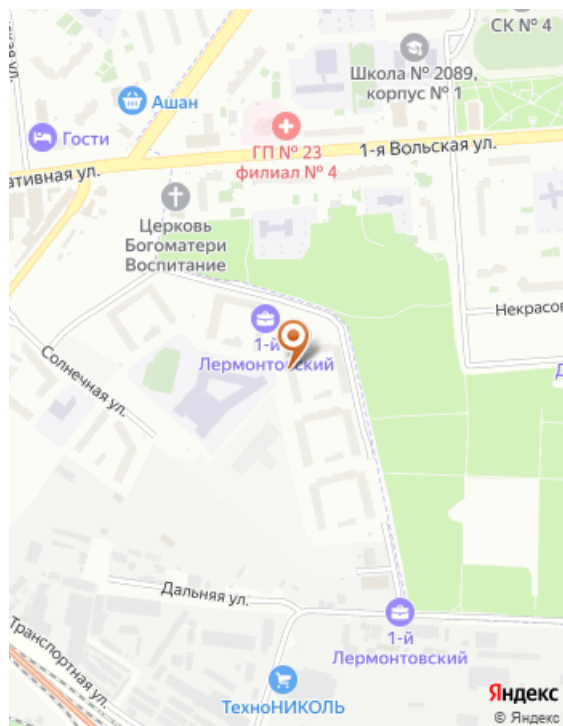
ID: 904973



Охлопкова Ирина Игоревна

+7 (977) 487-44-80

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК «Железнодорожная, 39»
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 904973. Продаётся светлая 2-х комнатная квартира в новом ЖК 1-й Лермонтовский, которая расположена на 9 этаже 25-этажного дома в комфортном современном ЖК комфорт-класса. Окна на зелёный массив. Чистовая отделка, панорамные окна, застеклённая лоджия с возможностью сделать рабочий кабинет, новая сплит-система, санузлы полностью укомплектованы сантехникой, спланирована отдельная гардеробная. Изящные входные группы с колясочными и местами для хранения велосипедов, комфортные лифты с плавным ходом, грузовой и пассажирский лифты. Уютные дворы с качественными и безопасными детскими площадками, спортивными площадками для всей семьи, оснащены дорожками и освещением в окружении цветов и зелени. Удобный въезд на подземный паркинг. Развитая инфраструктура района: супермаркеты, кафе, рестораны, школы, детские сады и доима творчества, детские и спортивные площадки, стадион, спорткомплексы с бассейном, ТЦ, парикмахерские, салоны красоты, пункты самовывоза, поликлиники, автосервис. Жилой комплекс расположен в живописном месте: рядом потрясающая лесная зона Люберецкого парка и Жулебинского лесопарка, переходящего в природно исторический парк "Кузьминки", парк Купеческие уголья, зелёная зона "Берёзовый лес", православный храм "Церковь Воспитания Богоматери". В окружении комплекса три станция метро: Некрасовка, Лермонтовский проспект, Котельники и станции ДЗ "Люберцы". Переуступка по ДДУ. Полная стоимость в договоре. Помощь в одобрении ипотеки. Сдача дома запланирована уже совсем скоро - 4ый квартал 2023 года! Успейте купить эту восхитительную квартиру с готовым ремонтом! Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии





