

# Купить 2-комнатную квартиру, 44.5 м<sup>2</sup>

- Москва, Южный административный округ, Дорожная улица, 30к1
- Улица Академика Янгеля, 12 мин. пешком
- Красный строитель, 8 мин. пешком
- Аннино, 22 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 7 из 9  
Площадь: 44.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 28.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.6 м<sup>2</sup>

10 650 000 руб.

239 326 руб./м<sup>2</sup>

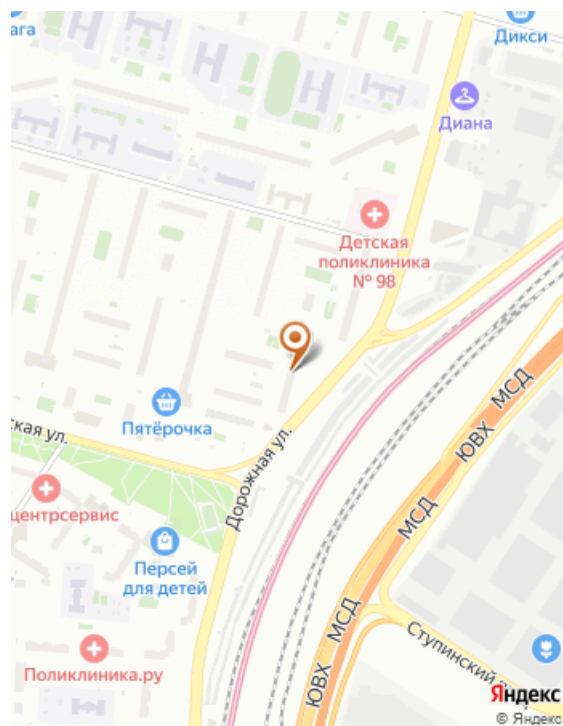
ID: 906679

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1971
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	2.55 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Свиридов Сергей Валерьевич

+7 (906) 051-33-34



## Дополнительная информация

Код объекта: 906679. Продаю 2-комнатную квартиру в районе Чертаново Южное. Светлые изолированные комнаты. Окна пластиковые, выходят на восточную сторону. Санузел раздельный. Мебель и техника, а также пианино могут быть оставлены покупателю. В большей комнате установлен кондиционер. На входной двери смонтирована сигнализация, которую можно подключить, заключив договор с охранной компанией. В коридоре есть встроенная ниша-гардеробная. Усиленная входная дверь. Чистый подъезд. Спокойные соседи. Во дворе есть парковочные места. Рядом с домом детские сады, школы, детская поликлиника, почта, сетевые магазины, детские площадки, в пределах 5 минут ходьбы - каток, почта, банк, МФЦ. Хорошая транспортная доступность: в 4 минутах ходьбы остановки автобусов, в 8 минутах пешком - станция МЦД "Красный строитель", в километре от дома - станция метро Улица академика Янгеля. Удобный выезд на МКАД и ЮВХ. Квартира без обременений, свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



