








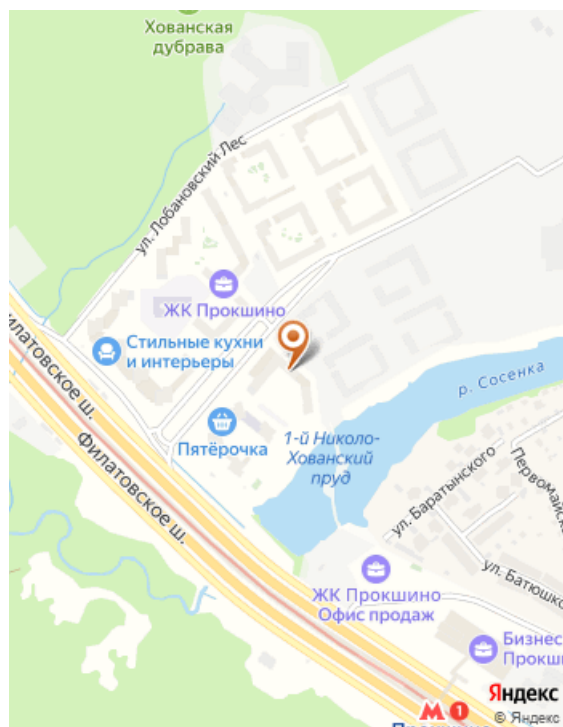
## Купить студию, 21.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 26, Прокшинский проспект, 9
-  Прокшино, 17 мин. пешком
-  Прокшино, 17 мин. пешком
-  Филатов луг, 20 мин. пешком
-  Ольховая, 4 мин. на транспорте
-  Ольховая, 4 мин. на транспорте
-  Саларьево, 5 мин. на транспорте



Комнат: 1	8 400 000 руб.
Этаж: 8 из 16	
Площадь: 21.2 м <sup>2</sup>	396 226 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 14.4 м <sup>2</sup>	ID: 906751
Кухня: 5.6 м <sup>2</sup>	

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 906751. Квартира-студия! Площадь 21,2 кв.м с остекленной лоджией. Квартира продается с чистовой отделкой White box. - межкомнатные стены выровнены и оштукатурены; - разведена электрика; - стяжка полов с шумоизоляцией и гидроизоляцией мокрых зон. Окна квартиры выходят на пруд и благоустроенную набережную. Дом бизнес-класса с видовыми характеристиками. На первых этажах будут коммерческие помещения с магазинами, кафе, ресторанами, фитнес центр. В данной локации до 2028 г. будет реализован проект, который станет точкой притяжения. Проект будет в себя включать спортивно-событийный кластер с 14 объектами (всесезонный горнолыжный курорт с 11 трассами, аквапарк, дайвинг центр, сёрфинг центр, киностудия с павильонами, научный центр, драйв арена и др.). Преимущества: -станция метро Прокшино (Сокольническая ветка) в 10 мин. ходьбы от ЖК; -прямо от дома будет проложен мост через речку для быстрого пути к метро; -прописка Москва; -до центра 35 мин. на метро по прямой;

## Фотографии

