




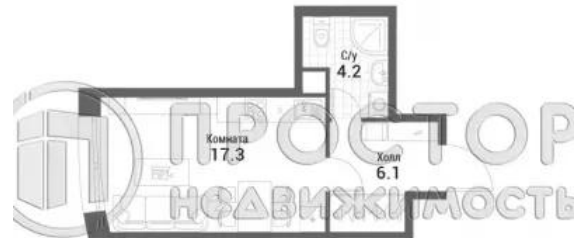


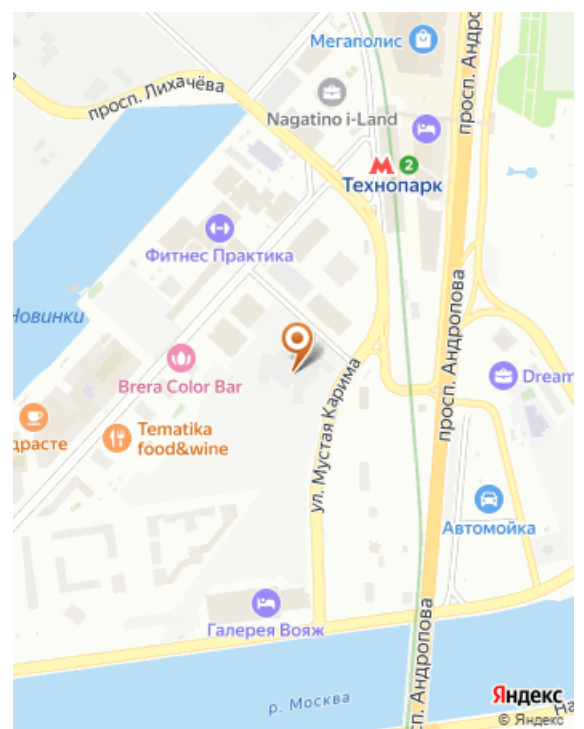
Купить студию, 27.6 м²

-  Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Нагатино Ай-Ленд, к1
-  Технопарк, 6 мин. пешком
-  ЗИЛ, 14 мин. пешком
-  Коломенская, 18 мин. пешком
-  Автозаводская, 21 мин. пешком



Комнат: 1	14 000 000 руб.
Этаж: 20 из 35	
Площадь: 27.6 м ²	507 246 руб./м ²
Жилая: 12.3 м ²	ID: 907011
Кухня: 5 м ²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 907011. Продается уникальная студия в современном ЖК бизнес-класса Nagatino I-Land, расположенном в одном из самых живописных и зеленых районов Москвы. Этот масштабный проект реализуется девелопером "Группа "Эталон" и британским архитектурным бюро ANR, что гарантирует высочайший уровень качества и комфорта. ЖК Nagatino I-Land – это настоящий жилой остров, где каждый житель сможет насладиться всеми преимуществами жизни у Москвы-реки. Благоустроенные набережные, новые причалы, мосты и зеленые парки – все это находится в шаговой доступности. Проект предусматривает комплексную квартальную застройку и создание комфортной среды для жизни и работы, включая дома разной этажности, объекты инфраструктуры, офисы, школу на 825 учеников и 4 детских сада. Ландшафтный дизайн территории ЖК Nagatino I-Land заслуживает отдельного внимания. Почти 2,5 гектара зелени превратятся в единый ландшафтный парк, состоящий из пешеходных бульваров, скверов и зеленых дворов. Это идеальное место для прогулок, встреч с друзьями, отдыха с семьей и занятий спортом. Студия в Nagatino I-Land станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, эстетику и экологичность. Быстрый выход на сделку. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии



ЖИЛОЙ ОСТРОВ Nagatino i-Land

- 10 минут до Кремля: в шаговой доступности метро Технопарк и МЦК ЗИП
- 5 минут до Садового кольца
- 2 минуты до ТТК
- 5 минут до Острова Мечты
- 3 крупных парка рядом
- Жилой остров с двух сторон окружен благоустроенными набережными Москвы-реки
- Свой ландшафтный парк с авторскими детскими площадками
- Современная социальная среда
- Рядом банковский кластер и бизнес-центры
- Квартиры с террасами и панорамными видами на набережные
- Подземный паркинг с киллерами, автомойкой, зарядками для гироскутеров и местами для каршеринга



