





# Купить 5-комнатную квартиру, 170 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Гоголевский бульвар, 23
-  Кропоткинская, 5 мин. пешком
-  Арбатская, 6 мин. пешком
-  Боровицкая, 8 мин. пешком



Комнат: 5  
Этаж: 5 из 5  
Площадь: 170 м<sup>2</sup>  
Жилая: 140 м<sup>2</sup>  
Кухня: 18 м<sup>2</sup>

110 000 000 руб.

647 059 руб./м<sup>2</sup>

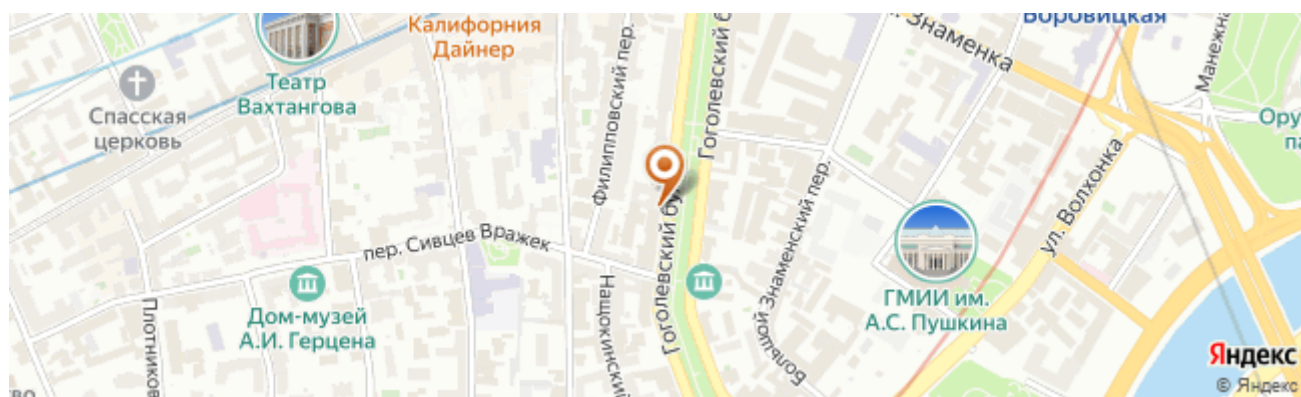
ID: 909051

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1900
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Валеев Виктор  
Ханавиевич

+7 (915) 219-87-88



## Дополнительная информация

Код объекта: 909051. Гоголевский бульвар 23 - доходный дом построенный в 1900 году по проекту известного архитектора К. М. Теляковского. В этой квартире железобетонные перекрытия, как снизу, так и сверху. Это очень важный плюс данной квартиры. Архитектура здания представляет собой видоизмененный образ итальянского палаццо с нижним этажом, отделанным под дикий камень, облицованным бельэтажем, а вышерасположенные этажи имеют образ поздней эклектики. Квартире представляет следующее планировочное решение: просторная гостиная - салон, четыре изолированные комнаты, два санузла, просторная кухня. Окна на четыре стороны света. Высокие потолки 3,8 метра. В доме есть лифт. Квартира частично меблирована. Встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой. Стиральная и сушильная машины. Кондиционеры и подогрев полов. Резидентская парковка района Арбат. В пешей доступности богатейшая инфраструктура центра города. Оперативный показ! Звоните, ответу на все интересующие вопросы!

## Фотографии

