






# Купить 4-комнатную квартиру, 100.4 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, Винницкая улица, 8к4
-  Раменки, 12 мин. пешком
-  Мичуринский проспект, 18 мин. пешком
-  Аминьевская, 22 мин. пешком
-  Ломоносовский проспект, 24 мин. пешком



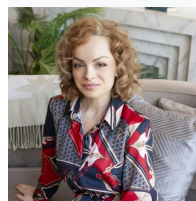
Комнат: 4  
Этаж: 6 из 15  
Площадь: 100.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 76 м<sup>2</sup>  
Кухня: 20.6 м<sup>2</sup>

51 500 000 руб.

512 948 руб./м<sup>2</sup>

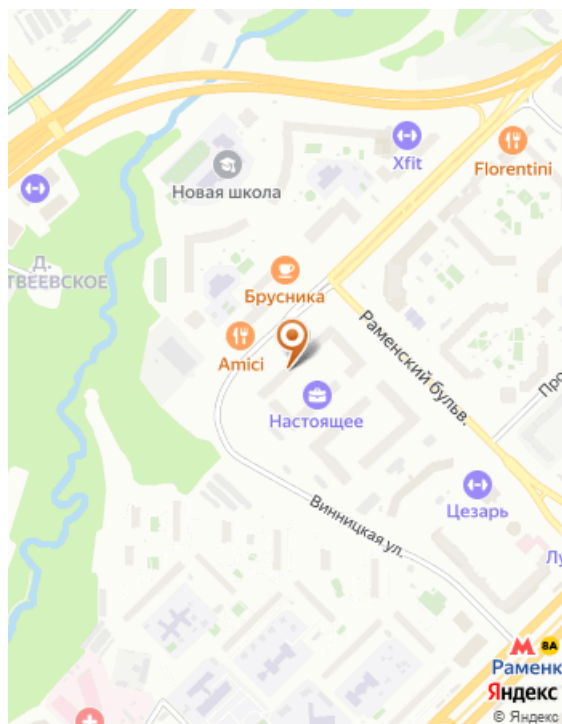
ID: 909133

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	ДКП
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК «Железнодорожная, 39»
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Состояние строительства</b>	Дом сдан
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Колчанова Ольга Николаевна

+7 (916) 648-43-10



## Дополнительная информация

Код объекта: 909133. Продается 4-комнатная квартира площадью 100 квадратных метров. Европанеровка без ремонта. Квартира находится в ЖК "Настоящее". Жилой квартал «Настоящее» включает в себя 4 жилых корпуса высотой от 8 до 28 этажей. 2 очереди строительства образуют 2 обособленных квартала. В лобби и местах общего пользования выполнена дизайнерская отделка по индивидуальному проекту. Дворы закрыты от машин и случайных прохожих. На территории квартала разбит цветущий парк, высажено порядка 200 видов растений, обустроены детские и спортивные площадки, благоустроены места для отдыха. На первых этажах корпусов расположены коммерческие помещения. Жилой квартал находится в районе Раменки. В пешей доступности расположены магазины, фитнес-клубы, медицинские учреждения, а также лесопарковая зона и парк 50-летия Октября. Метро «Раменки» находится в 10 минутах пешком, выезд на МКАД — в 10 минутах транспортом. Оперативный показ. Возможны особые условия и преференции по ипотеке. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Звоните и записывайтесь на просмотры! Не упустите шанс приобрести эту замечательную квартиру по привлекательной цене! Срок сдачи 2022 г.

## Фотографии



