

# Купить 2-комнатную квартиру, 45.9 м<sup>2</sup>

- Москва, Центральный административный округ, Космодамианская набережная, 4/22с8
- Таганская, 12 мин. пешком
- Третьяковская, 12 мин. пешком
- Китай-город, 12 мин. пешком
- Новокузнецкая, 8 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 2 из 6  
Площадь: 45.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 19 м<sup>2</sup>  
Кухня: 19.9 м<sup>2</sup>

71 490 000 руб.  
1 557 516 руб./м<sup>2</sup>

ID: 910430

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Громько Сергей  
Викторович

+7 (938) 528-76-99



## Дополнительная информация

Код объекта: 910430. Продаётся видовая евродвушка в новом доме класса De Luxe. Получен статус жилого помещения. Сдаётся в 4 квартале 2024 года. Подходит под льготные ипотечные программы. Жилой комплекс «Космос 4/22» — современный проект клубного дома, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из декоративного камня. Сдаётся с базовой отделкой, панорамными окнами и высотой потолков 3.2 метра. Имеются индивидуальные системы кондиционирования. Есть возможность заказать отделку "под ключ". Территория комплекса благоустроена хорошо: предусмотрен закрытый двор-сквер со скульптурами, камерное патио, тенелюбивые растения. В подземной части организован двухуровневый паркинг с зарядными станциями для электрокаров. Жилой комплекс «Космос 4/22» расположен в историческом центре Москвы, в 20 минутах от Кремля и парка «Зарядье». Инфраструктура района развита очень хорошо: в пешей доступности расположены образовательные учреждения, продовольственные магазины, основные достопримечательности города, спортивные залы, рестораны и кафе. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



