

# Купить 3-комнатную квартиру, 80 м<sup>2</sup>

- Москва, Юго-Восточный административный округ, шоссе Энтузиастов, 20В
- Авиамоторная, 2 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 1 из 5  
Площадь: 80 м<sup>2</sup>  
Жилая: 61.8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 15 м<sup>2</sup>

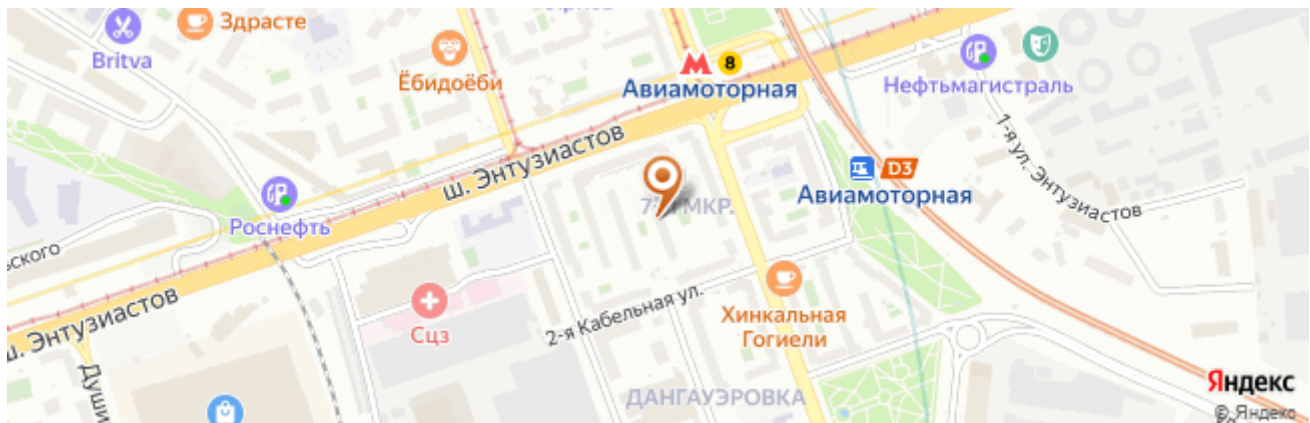
18 600 000 руб.

232 500 руб./м<sup>2</sup>

ID: 910706



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1932
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.9 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 910706. Продается светлая, просторная трехкомнатная квартира рядом с метро Авиамоторная. О КВАРТИРЕ: большие окна с широкими подоконниками выходят на три стороны. Изолированные комнаты 18м+17,8+15,8, кухня 15кв.м., большой отдельный санузел. У квартиры хорошая шумоизоляция, высокие потолки. Окна пластиковые, проведена медная электрика, заменены радиаторы отопления. В квартире из-за толстых кирпичных стен хороший микроклимат, зимой тепло, летом не жарко, а тем, кто любит прохладу, в каждой комнате установлены кондиционеры. Кухня из дубового массива. Тихие интеллигентные соседи. О ДОМЕ: Дом находится в тихом дворе, построен по индивидуальному проекту, произведен капремонт фасадов, крыши и лестничных площадок, заменены входные двери и домофоны. Во всех подъездах на лестничных площадках по две квартиры. На выезде из двора установлены шлагбаумы. Парковочное место найдется всегда даже если у вас несколько автомобилей. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Авиамоторная идти 2 минуты. Пересадка на БКЛ. Так же в непосредственной близости, в шести минутах ходьбы находится железнодорожная станция Авиамоторная и легкое метро Д3. Недалеко выезд на 3-е транспортное кольцо и СВХ, что позволяет быстро добраться до центра. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности парки, магазины, школы, детские сады, аптеки в пешей доступности. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



