








Купить 1-комнатную квартиру, 41 м²

-  Москва, Южный административный округ, жилой комплекс 1-й Нагатинский
-  Нагатинская, 4 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 12 мин. пешком
-  Нагорная, 18 мин. пешком
-  Крымская, 20 мин. пешком
-  ЗИЛ, 27 мин. пешком
-  Коломенская, 29 мин. пешком

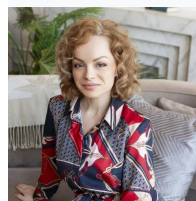


Комнат: 1
 Этаж: 5 из 28
 Площадь: 41 м²
 Жилая: 12 м²
 Кухня: 15 м²

17 600 000 руб.

429 268 руб./м²

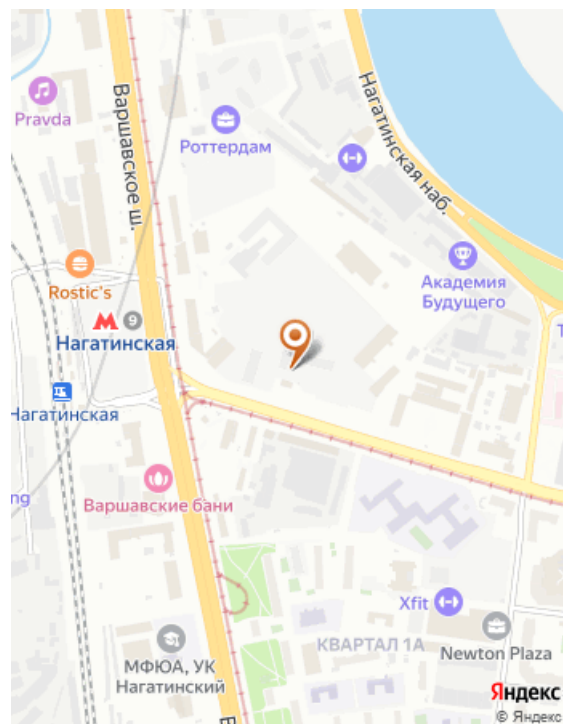
ID: 910747



Колчанова Ольга
Николаевна

+7 (916) 648-43-10

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «1-й Нагатинский»
Год постройки	2025
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.15 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 910747. Одно из самых выгодных предложений, как для собственного проживания, так и для инвестиций - современное пространство для жизни в ЖК "Первый Нагатинский" с премиум-инфраструктурой рядом с метро Нагатинская. Комплекс бизнес класса, для тех кто ценит комфорт и время. Он имеет удобное расположение недалеко от центра и развитую транспортную инфраструктуру, совмещая уютную атмосферу внутри ЖК с индивидуально продуманным дизайном и озеленением территории. Закрытый двор, 2 подземных этажа парковки, собственный детский сад, кладовые, wi-fi везде, workout-площадка, дизайнерское лобби, панорамные виды из окна, современная школа. Важным элементом благоустройства внутренней территории является променада, соединяющий разные функциональные зоны, и уникальный японский сад. Появится и особое преимущество — в районе набережной будет создан свой пляж с beach-клубом, бассейном, прибрежным рестораном и прогулочной зоной. О квартире: Однокомнатная квартира располагается в 1 корпусе, современный евро формат жилья, находится на 5 этаже из 28 этажей. Общая площадь - 41 кв.м, большая просторная кухня-студия 15 кв.м, жилая комната 12 кв.м с предчистовой отделкой white box. Планировка располагает размещения гардеробой. Окна выходят на тихий спокойный двор. Ключи не позднее 30.12.2025 года. Как добраться? - 3 минуты пешком до метро Нагатинская; -4 минуты пешком до МЦД Нагатинская (Нижние Котлы); -5 минут на машине до ТТК; -7.4 км до Кремля; С юридической стороны: 1 собственник, уступка от физ. лица. Приветствуется ИТ- ипотека и семейная ипотека. Быстрый выход на сделку. Чтобы узнать подробности, получить консультацию и совет эксперта - пишите и звоните! Также для вас предоставляем полный комплекс сопровождение сделки: - одобрение ипотеки - получение выгодных условий от банков партнеров - согласование страховки - юридическое сопровождение сделки. Это уникальная возможность приобрести прекрасную квартиру по очень хорошей цене! Срок сдачи 2025 г.

Фотографии

