






# Купить 2-комнатную квартиру, 70 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Красногорск, Красногорск, микрорайон Павшинская Пойма, Красногорский бульвар, 17
-  Мякинино, 10 мин. пешком
-  Волоколамская, 20 мин. пешком
-  Павшино, 26 мин. пешком
-  Строгино, 3 мин. на транспорте



Комнат: 2  
Этаж: 18 из 22  
Площадь: 70 м<sup>2</sup>  
Жилая: 36 м<sup>2</sup>  
Кухня: 14 м<sup>2</sup>

15 700 000 руб.

224 286 руб./м<sup>2</sup>

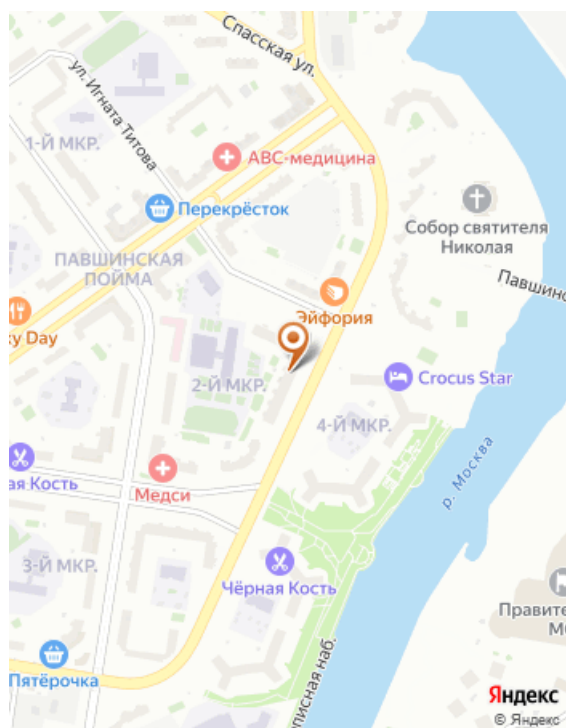
ID: 910806

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2011
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Филатов Юрий  
Олегович

+7 (919) 076-02-02



## Дополнительная информация

Код объекта: 910806. Продаётся уютная 2-к квартира в самом сердце Павшинской поймы г. Красногорска, с хорошо развитой инфраструктурой. Общая площадь составляет 70 м<sup>2</sup>, что позволит с комфортом разместиться даже большой семье. Квартира находится на удобном этаже, что обеспечит вам потрясающий вид и максимальное уединение от городской суеты. Качественный ремонт, выполненный с использованием дорогостоящих материалов, делает эту квартиру уникальной. Застеклённая лоджия, два отдельных санузла, система кондиционирования и полы с подогревом на кухне-гостиной обеспечат вам комфортное проживание. Расположенная в 12 минутах от станции метро "Мякинино" и МЦД "Пенягино", квартира находится в удобном месте с быстрым выездом на Волоколамское шоссе. Живописная набережная Москвы-реки находится в нескольких минутах ходьбы, где вы можете насладиться прекрасными видами и провести время с семьей. Развитая инфраструктура района включает в себя множество магазинов, кафе, ресторанов, спортивных залов, детских площадок и даже частную школу. Поблизости также находятся пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет и Lamoda. Для детей рядом есть детский сад и школа, а также множество детских и спортивных площадок. В 8 мин ходьбы через мост расположены торговые центры Вегас и Крокус, колесо обозрения, концертный зал Крокус холл, Океанариум, гипермаркет Твой дом, Яхт-клуб Shore house, где также проходят концерты звезд эстрады. и международный выставочный комплекс Крокус экспо. Длинная набережная идеальна для спорта, отдыха и прогулок. Один взрослый собственник более 5 лет. Полная сумма в договоре купли - продажи. Квартира приобреталась на этапе строительства дома. Квартира без залогов и обременений. Прекрасный вариант для приобретения с использованием ипотечных средств. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью. Звоните сегодня ! Не откладывайте на завтра!

## Фотографии



