

Купить 2-комнатную квартиру, 32.88 м²

- Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к3
- Новоподрезково, 7 мин. пешком
- Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте
- Подрезково, 5 мин. на транспорте
- Молжаниново, 5 мин. на транспорте

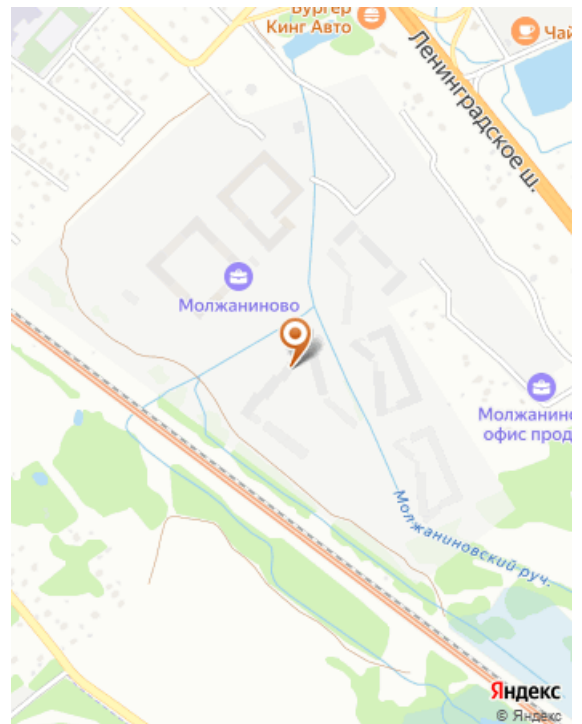
Комнат:	2	8 100 000 руб. 246 350 руб./м ²
Этаж:	9 из 16	
Площадь:	32.88 м ²	ID: 911348
Жилая:	22.31 м ²	
Кухня:	3 м ²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Железнодорожная, 39»
Год постройки	2025
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	2.85 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Липатников Николай
Андреевич

+7 (995) 114-31-06



Дополнительная информация

Код объекта: 911348. Подходит под льготную ипотеку. Без ПВ тоже можно. Продается по переуступке 2-евро с чистой готовой отделкой для жизни и кухонной мебелью (выдержки из ДДУ в описании и в фото). Примерные размеры квартиры - 6м x 5,4м - почти квадрат! Корпус 3, Секция 5. Окна во двор на Юго-Восток. Ключи до конца 2024 года. Звоните! На сделку быстро. Ждём Ваших предложений! Подъезды сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями, обустроены места для колясок и велосипедов. Концепция «двор-сад», без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах коммерческие помещения.

Установка кухонного гарнитура с фурнитурой (Стандарт):

- Верхние каркасы шкафов
- Нижние каркасы шкафов
- фурнитура
- столешница
- стеновая панель
- цоколь
- ручки
- кухонная мойка и смеситель

Срок сдачи 2025 г.

Фотографии





- 2. В Квартире выполняется следующая отделка по помещениям:
- Кухня:**
- стены: обои под покраску;
 - потолок: натяжной потолок;
 - пол: ламинат (вид применяемого материала определяется Застройщиком самостоятельно в зависимости конструктивных особенностей помещения);
 - столешные изделия: дверь (в студиях, в помещениях кухнях-гостиных отсутствует);
- Комната/Комнаты:**
- стены: обои под покраску;
 - потолок: натяжной потолок;
 - пол: ламинат;
 - столешные изделия: дверь (в студиях, в помещениях кухнях-гостиных отсутствует);
- Коридор:**
- стены: обои под покраску;
 - потолок: ГКЛ либо натяжной потолок;
 - пол: ламинат (вид применяемого материала определяется Застройщиком самостоятельно в зависимости конструктивных особенностей помещения);
 - входная дверь.
- Санузел:**
- стены: отделка керамической плиткой;
 - потолок: ГКЛ;
 - пол: частично керамическая плитка (без плитки под ванной и в технических нишах);
 - столешные изделия: дверь;
 - сантехнические изделия: ванна либо душевой поддон, раковина, унитаз, смеситель;
 - Приборы учета (счетчики) холодного и горячего водоснабжения;
- Лоджия и/или Балкон (при наличии)**
- Остекление (частичное, в объеме, определяемом Застройщиком);
 - Полы, стены, потолок - без отделки

