


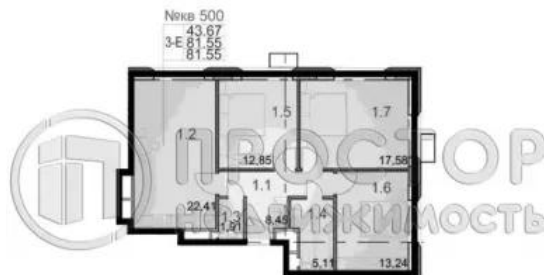



# Купить 3-комнатную квартиру, 81.55 м<sup>2</sup>

-  Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 6, улица Анны Ахматовой, 11к2
-  Рассказовка, 3 мин. пешком
-  Новопеределкино, 20 мин. пешком

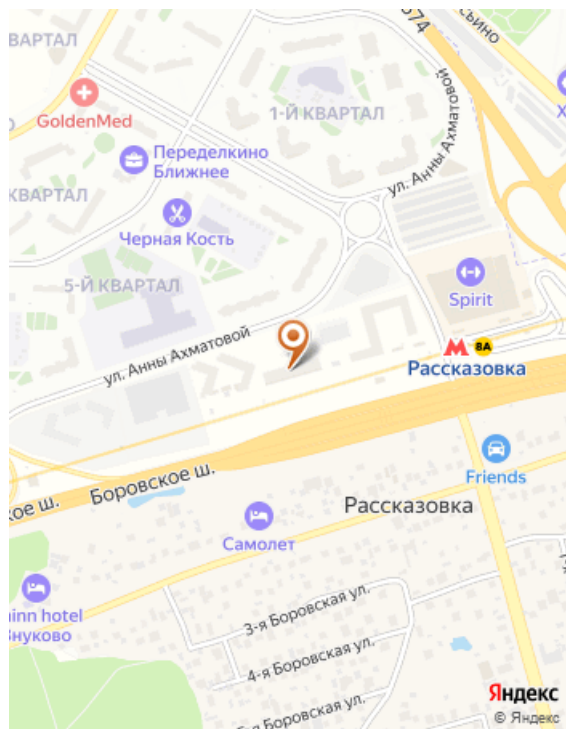
Комнат: 3	<b>18 950 000 руб.</b> 232 373 руб./м <sup>2</sup>
Этаж: 23 из 25	
Площадь: 81.55 м <sup>2</sup>	<b>ID: 911407</b>
Жилая: 43.67 м <sup>2</sup>	
Кухня: 22.41 м <sup>2</sup>	



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Состояние строительства</b>	Дом сдан
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



**Найденов Матвей Андреевич**  
**+7 (910) 205-76-02**



## Дополнительная информация

Код объекта: 911407. Продается 3 комнатная квартира 81,55 кв.м по переуступке в ЖК «Городские истории». В квартире три изолированные комнаты ( 17.58 кв.м., 13.24 кв.м. , 12.85 кв.м. ), просторная кухня-гостиная (22,41 кв.м.), прихожая площадью 8.45 кв.м с нишей для установки встроенного шкафа-купе, два санузла 5.11 кв.м и 1.9 кв.м. Квартира сдаётся с предчистовой отделкой White box, что позволяет воплотить ваши идеи по финишной отделке квартиры. ЖК расположен в 3 минутах ходьбы от метро «Рассказовка», удобный выезд на Боровское, Минское и Киевское шоссе, 8 км до МКАД, аэропорт Внуково находится в 5 км. На территории жилого квартала собственный детский сад , продуманы места для отдыха, спорта и развлечений. Двор без машин обеспечит комфорт и безопасность для детей и взрослых. В каждом подъезде на первом этаже есть колясочные и место для хранения велосипедов, самокатов и санок. В пешей доступности находится Мичуринский пруд, рядом есть теннисный корт, фитнес-клубы, ледовый дворец, ДЮСШ №7, бассейн, горнолыжный склон Ново-Переделкино. Район расположен в окружении лесопарков и является одним из благоприятных, с точки зрения экологии, районов Москвы. Подходит под IT и семейную ипотеку. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии



