







# Купить 1-комнатную квартиру, 37.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, Лошиноостровская улица, вл45к3
-  Бабушкинская, 15 мин. на транспорте
-  Ростокино, 10 мин. на транспорте
-  Бульвар Рокоссовского, 15 мин. на транспорте
-  Свиблово, 15 мин. на транспорте
-  ВДНХ, 15 мин. на транспорте



Комнат: 1  
Этаж: 13 из 19  
Площадь: 37.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 16.2 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.2 м<sup>2</sup>

9 500 000 руб.

250 660 руб./м<sup>2</sup>

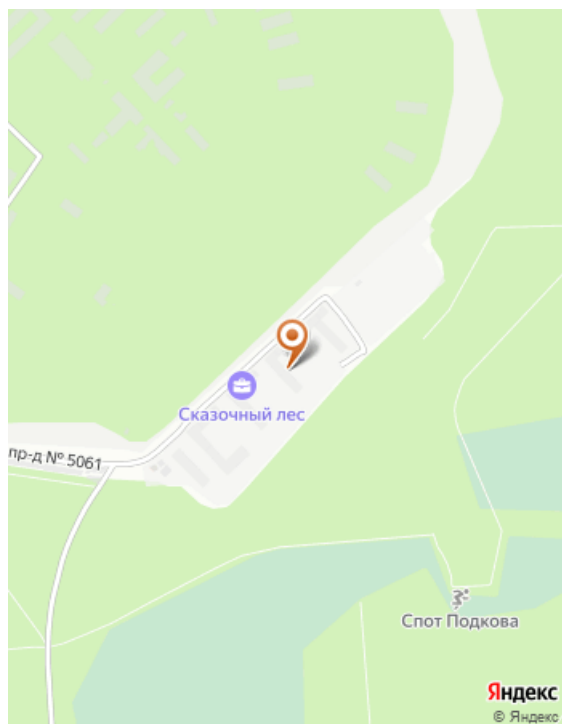
ID: 911590



Шевлякова Екатерина  
Валентиновна

+7 (905) 713-51-14

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 911590. Видовая однушка с видом на парк и отделкой от застройщика. Переуступка прав, ключи до 3 квартала 2024 года. Свободная продажа, 1 собственник, готовы к сделке. Отделка от застройщика, останется только завести мебель. Продуманный коридор, можно организовать функциональную прихожую. Окна на парк и во двор. Грузовой и пассажирский лифт. Современная входная зона, с колясочными. На территории комплекса детский сад на 150 мест и общеобразовательная школа на 240 учебных мест, уже построена. Рядом национальный парк "Лосиный остров". Дворы без машин. Закрытая и безопасная территория. Спортивные площадки для детей и взрослых. Три станции метро в 15 минутах от ЖК (ВДНХ, Бабушкинская, Свиблово), а также МЦК (Ростокино и Белокаменная). На машине выезд на Ярославское шоссе. В ЖК будет обеспечен всем необходимым, магазины, аптеки, рестораны и т.д. Отвечу на все интересующие вопросы, звоните с 9:00 до 23:00. Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии

