

# Купить 2-комнатную квартиру, 32.88 м<sup>2</sup>

- Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к3
- Новоподрезково, 7 мин. пешком
- Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте
- Подрезково, 7 мин. на транспорте
- Молжаниново, 7 мин. на транспорте



Комнат: 2  
Этаж: 15 из 16  
Площадь: 32.88 м<sup>2</sup>  
Жилая: 22.31 м<sup>2</sup>  
Кухня: 3 м<sup>2</sup>

8 050 000 руб.  
244 830 руб./м<sup>2</sup>

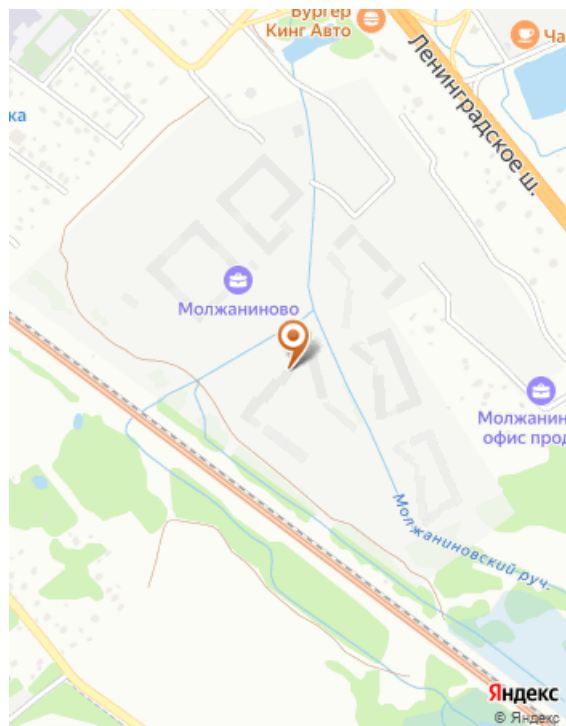
ID: 911715



Липатников Николай  
Андреевич

+7 (995) 114-31-06

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Железнодорожная, 39»
Год постройки	2025
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	2.85 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 911715. Подходит под льготную ипотеку. Без ПВ тоже можно. Продается по переуступке 2-евро с чистой готовой отделкой для жизни и кухонной мебелью (выдержки из ДДУ в описании и в фото). Примерные размеры квартиры - 6м x 5,4м - почти квадрат! Окна во двор на Юго-Восток. Очередь 1, Корпус 3, Секция 5. Ключи до конца 2024 года. Звоните! На сделку быстро. Ждём Ваших предложений! Подъезды сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями, обустроены места для колясок и велосипедов. Концепция «двор-сад», без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах коммерческие помещения.

Установка кухонного гарнитура с фурнитурой (Стандарт): • Верхние каркасы шкафов • Нижние каркасы шкафов • фурнитура • столешница • стеновая панель • цоколь • ручки • кухонная мойка и смеситель Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



