







# Купить 2-комнатную квартиру, 47.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Кировоградская улица, 44к1
-  Улица Академика Янгеля, 4 мин. пешком
-  Красный строитель, 18 мин. пешком
-  Аннино, 18 мин. пешком
-  Пражская, 20 мин. пешком
-  Лесопарковая, 25 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 8 из 12  
Площадь: 47.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 29.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7 м<sup>2</sup>

11 700 000 руб.

247 881 руб./м<sup>2</sup>

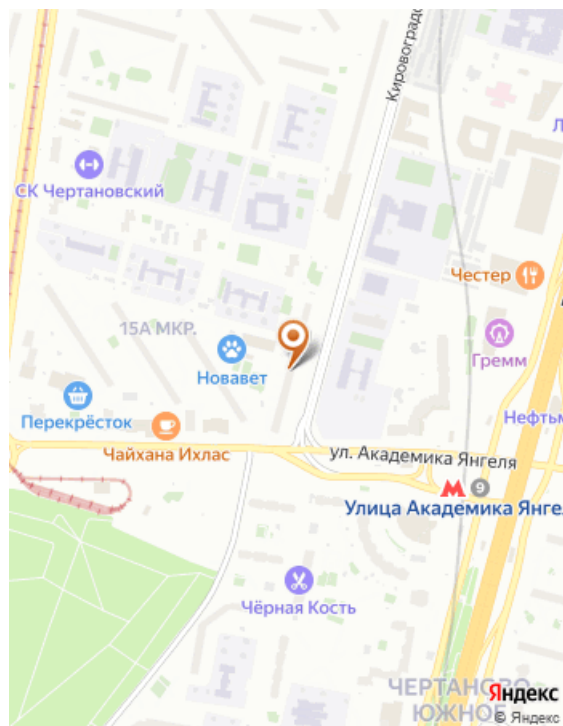
ID: 912889



Буглаева Алла  
Юрьевна

**+7 (985) 416-91-94**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1971
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	2 лоджии
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 912889. Собственность 10 лет, 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре, первичные собственники, без перепланировок, без обременений. Экологически благоприятный район. Квартира требует ремонта, идеальна для реализации дизайнерских фантазий. Отличная планировка с изолированными комнатами, отдельный санузел, 2 застекленные лоджии, удобная выделенная зона прихожей со встроенным шкафом. Комфортный 8 этаж, панорамный вид, восточная светлая сторона. Инфраструктура - отлично развитый район, в ближайших дворах много школ, поликлиник, детских садов. В наличии все магазины. В 5 минутах Битцевский лес, отличное место для прогулок, отдыха, занятий спортом, прогулок с детьми. Транспорт - все остановки общественного транспорта рядом, 5 мин пешком до м. Ак. Янгеля. Быстрый выезд на Варшавское шоссе, МКАД.

## Фотографии



