







# Купить 2-комнатную квартиру, 47.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Кировоградская улица, 44к1
-  Улица Академика Янгеля, 4 мин. пешком
-  Красный строитель, 18 мин. пешком
-  Аннино, 18 мин. пешком
-  Пражская, 20 мин. пешком
-  Лесопарковая, 25 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 8 из 12  
Площадь: 47.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 29.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7 м<sup>2</sup>

11 700 000 руб.

247 881 руб./м<sup>2</sup>

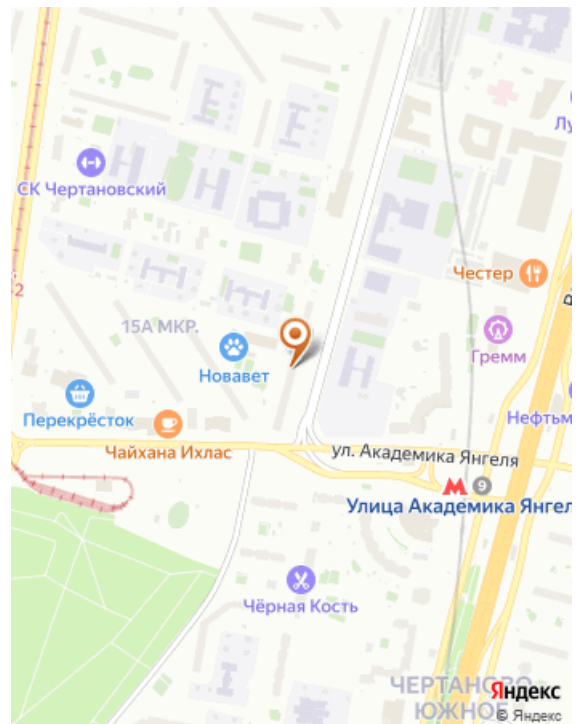
ID: 912889



Буглаева Алла  
Юрьевна

+7 (985) 416-91-94

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1971
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 912889. Собственность 10 лет, 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре, первичные собственники, без перепланировок, без обременений. Экологически благоприятный район. Квартира требует ремонта, идеальна для реализации дизайнерских фантазий. Отличная планировка с изолированными комнатами, отдельный санузел, 2 застекленные лоджии, удобная выделенная зона прихожей со встроенным шкафом. Комфортный 8 этаж, панорамный вид, восточная светлая сторона. Инфраструктура - отлично развитый район, в ближайших дворах много школ, поликлиник, детских садов. В наличии все магазины. В 5 минутах Битцевский лес, отличное место для прогулок, отдыха, занятий спортом, прогулок с детьми. Транспорт - все остановки общественного транспорта рядом, 5 мин пешком до м. Ак. Янгеля. Быстрый выезд на Варшавское шоссе, МКАД.

## Фотографии



