




## Купить студию, 23 м<sup>2</sup>

-  Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 26, Прокшинский проспект, 9
-  Прокшино, 10 мин. пешком
-  Филатов луг, 20 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 14 из 16  
Площадь: 23 м<sup>2</sup>  
Жилая: 9.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.9 м<sup>2</sup>

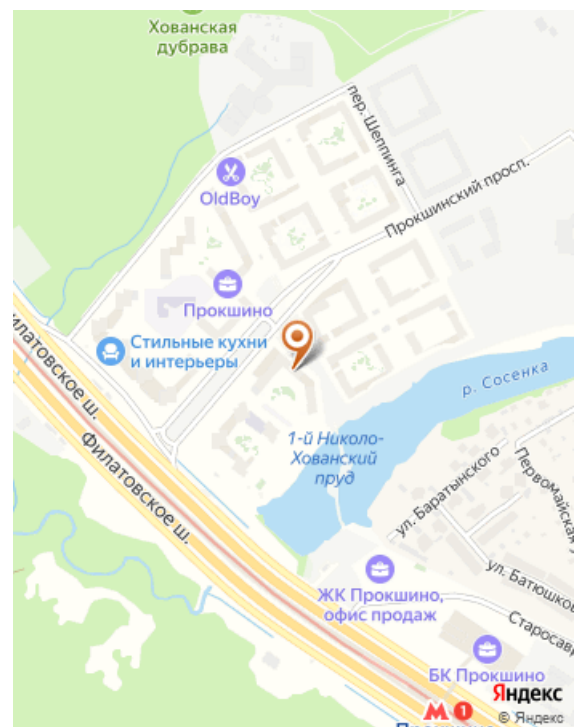
8 200 000 руб.

356 522 руб./м<sup>2</sup>

ID: 913581



|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>Тип сделки</b>           | Продажа             |
| <b>Тип продажи</b>          | Свободная           |
| <b>Новостройка</b>          | Нет                 |
| <b>Год постройки</b>        | 2022                |
| <b>Тип здания</b>           | Кирпично-монолитный |
| <b>Планировка</b>           | Раздельные комнаты  |
| <b>Ремонт</b>               | Без отделки         |
| <b>Высота потолков, м</b>   | 2.8 м               |
| <b>Лифт</b>                 | Да                  |
| <b>Балкон/Лоджия</b>        | 1 лоджия            |
| <b>Отопление</b>            | Центральное         |
| <b>Санузел</b>              | Совмещенный         |
| <b>Совмещенных санузлов</b> | 1                   |
| <b>Вид из окон</b>          | На улицу            |
| <b>Возможна ипотека</b>     | Да                  |



## Дополнительная информация

Код объекта: 913581. Видовая квартира в Доме Бизнес класса на берегу большого пруда у метро! Дом монолитный бизнес-класса с видовыми характеристиками. Окна квартиры выходят на пруд и благоустроенную набережную. Преимущества жилого комплекса: - станция метро Прокшино (Сокольническая ветка) в 10 мин. ходьбы от ЖК; - у дома большой пруд с благоустроенной набережной; - прописка Москва; - до центра 35 мин. на метро по прямой; На первых этажах будут коммерческие помещения с магазинами, кафе, ресторанами, фитнес центр. В данной локации до 2028 г. будет реализован проект, который станет точкой притяжения. Проект будет в себя включать спортивно-событийный кластер с 14 объектами (всесезонный горнолыжный курорт с 11 трассами, аквапарк, дайвинг центр, сёрфинг центр, киностудия с павильонами, научный центр, драйв арена и др.). ДОМ СДАН! Ключи на руках. Один собственник. Быстрый выход на сделку.

## Фотографии



