

# Купить 2-комнатную квартиру, 86 м<sup>2</sup>

- Москва, Восточный административный округ, улица Сокольнический Вал, 24к3
- Сокольники, 11 мин. пешком
- Красносельская, 15 мин. пешком
- Рижская, 22 мин. пешком

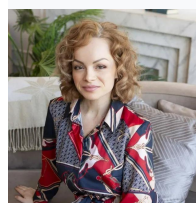


Комнат: 2  
Этаж: 8 из 12  
Площадь: 86 м<sup>2</sup>  
Жилая: 36.1 м<sup>2</sup>  
Кухня: 13.5 м<sup>2</sup>

35 000 000 руб.

406 977 руб./м<sup>2</sup>

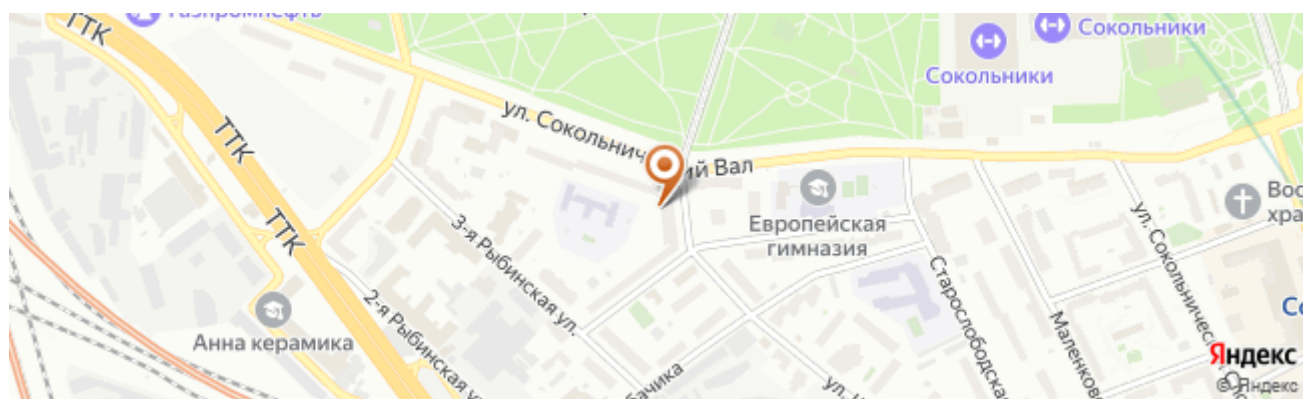
ID: 913626



Колчанова Ольга  
Николаевна

+7 (916) 648-43-10

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1975
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	3 лоджии
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 913626. Продается уютная 2-комнатная квартира в зеленом районе Сокольники! Вашему вниманию предлагается замечательная 2-комнатная квартира общей площадью 86 кв.м., расположенная на 8 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году, когда качество квартир было на высшем уровне. Индивидуальный проект архитектора. На этаже всего 4 квартиры. Хорошие соседи. Квартира находится в одном из самых живописных и зеленых районов Москвы - Сокольники. Благоустроенные дворы, обилие зелени и отсутствие промышленных предприятий делают этот район одним из престижных идеальным для проживания. В квартире выполнен косметический ремонт. Фото дополнительно присылаем по запросу - звоните, уточняйте. Удобная планировка: - 2 изолированные комнаты 14.2 кв.м. и 21.9 кв.м.; - большой холл 17 кв.м.; - кухня 13.5 кв.м. - 3 лоджии общей площадью 18.6 кв.м. Квартира полностью меблирована, остается все как на фото + бытовая техника и готова к заселению. Сокольники - это настоящий рай для семей с детьми. Здесь множество детских садов, школ, поликлиник и спортивных площадок. В окрестностях находятся несколько крупных парков и зеленых зон для прогулок и отдыха. Транспортная доступность: до станции метро "Сокольники" всего 6 минут пешком, до остановки общественного транспорта - 3 минуты. Свободна продажа 1 собственник В собственности более 3 лет Быстрый выход на сделку Дополнительно: - одобрение ипотеки со скидками от банков партнеров - бесплатная юридическая консультация - проверка документов

## Фотографии



