


# Купить 4-комнатную квартиру, 168.2 м<sup>2</sup>

 Тверская область, Волоколамский городской округ, Реутов,  
Смоленская площадь, 13/21

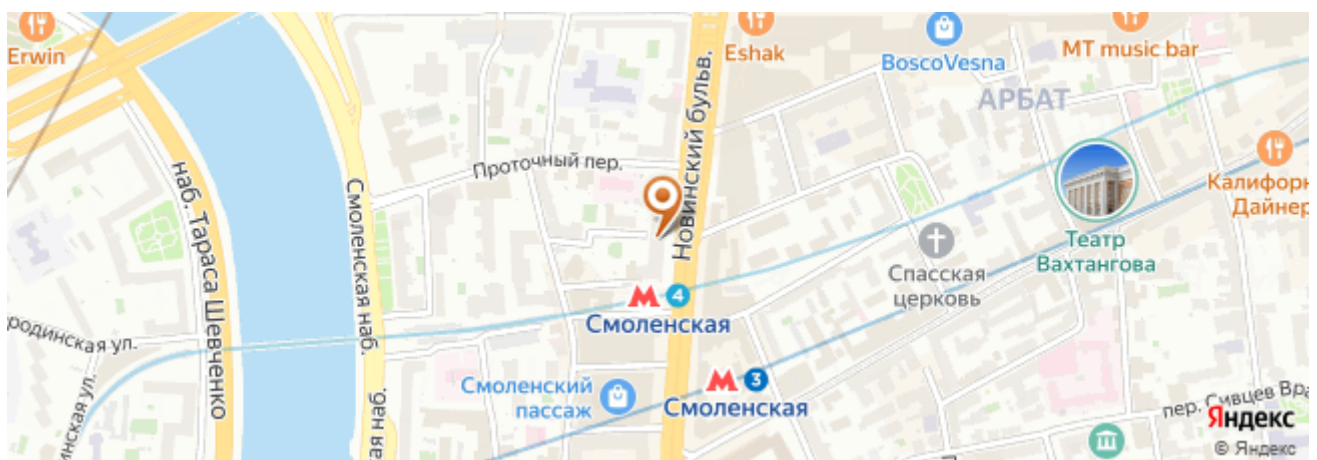
Комнат: 4  
Этаж: 3 из 10  
Площадь: 168.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 70.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 32 м<sup>2</sup>

69 900 000 руб.

415 577 руб./м<sup>2</sup>

ID: 9180272

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1949
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 723287. Продается просторная 4-комнатная квартира общей площадью 168,2 кв. м с дизайнерским ремонтом в историческом центре Москвы на Смоленской площади. Квартира укомплектована всей современной мебелью и техникой для комфортного проживания её нового владельца или для сдачи в аренду. В квартире три изолированные спальни (34,2 кв. м, 19,8 кв. м, 16,7 кв. м), просторная кухня-гостиная (32 кв. м), два сан узла, в свободном пространстве выделена зона кабинета (15 кв. м), вместительная прихожая и кладовое помещение. Каждая комната функционально распланирована и оборудована, организованы места хранения, работы и отдыха. Два совмещённых санузла: один с душевой кабиной, стиральной машиной и сушилкой, второй с ванной. Два взрослых собственника. Квартира находится в руках одной семьи. Полная стоимость в договоре. Простая альтернатива. Быстрый выход на сделку. Шикарная парадная оснащена двумя современными лифтами и домофоном. Тихий двор огорожен от посторонних, два шлагбаума, есть парковочные места во дворе и детская площадка. Район Смоленской площади - это идеальное место жизни с точки зрения высокого статуса окружения и стиля жизни: здесь сосредоточены элитные рестораны и салоны красоты, художественные галереи и дизайнерские студии. Неподалеку расположены торговые центры "Смоленский пассаж" и "Лотте Плаза" с бутиками ведущих мировых брендов, супермаркетами класса Premium, модными ресторанами и кафе. Вся необходимая инфраструктура (детские сады, школа, поликлиника, почта и т.д.) в пешей доступности. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии

