





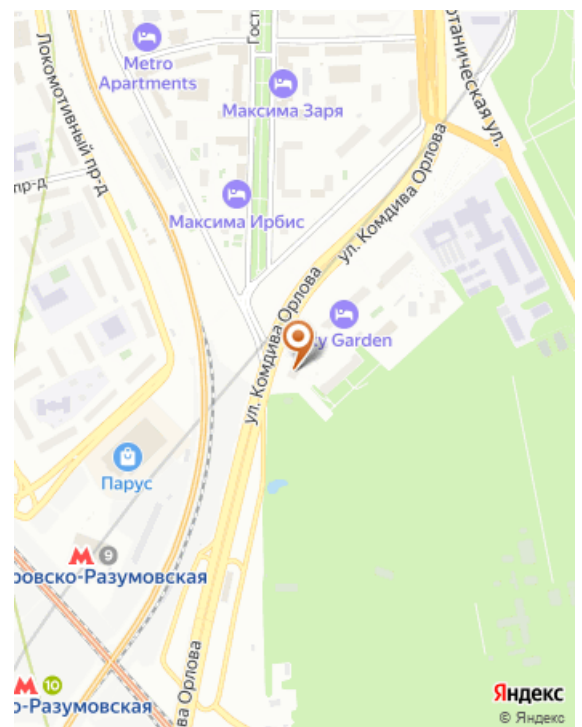
# Купить 2-комнатную квартиру, 45.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, Ботаническая улица, 33к7
-  Петровско-Разумовская, 5 мин. пешком
-  Окружная, 15 мин. пешком
-  Владыкино, 14 мин. пешком



Комнат:	2	12 800 000 руб.
Этаж:	7 из 14	
Площадь:	45.5 м <sup>2</sup>	281 319 руб./м <sup>2</sup>
Жилая:	28.4 м <sup>2</sup>	
Кухня:	5.9 м <sup>2</sup>	ID: 923115

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1974
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.6 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 923115. Продается 2-комнатная квартира в тихом зеленом районе на Севере Москвы. Квартира теплая, комнаты отдельные, застекленный балкон, пластиковые двухкамерные окна, хорошая звукоизоляция. Вид из окна на улицу, не во двор, не на рядом расположенные дома. Изолированная шлагбаумом территория с развитой дворовой инфраструктурой, включающей в себя: две детские площадки, спорт-площадку, место для выгула собак, прогулочные аллеи. Парковки трех типов: свободная, огороженная шлагбаумом и платная подземная. Ввиду того, что дом расположен в давно сформировавшемся районе, для комфортной жизни есть все необходимое: большое количество детских садов и школ, супермаркеты, пункты выдачи OZON и Wildberries, аптеки, стоматологии и ТЦ "Парус". В шаговой доступности Главный вход Ботанического сада и Парк Останкино, 20 минут транспортом до ВДНХ Дом расположен в уникальном месте с точки зрения транспортной доступности: в пешем доступности три станции метро, МЦК, МЦД, остановка Шереметьевского Аэроэкспресса, электрички Ленинградского и Савёловского направления. Также идет строительство одного из крупнейших в Москве современного транспортно-пересадочного узла возле станции метро "Петровско-Разумовская", который объединит две линии подземки, станции для поездов МЦД-1 и МЦД-3, наземный транспорт Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. По всем дополнительным вопросам - звоните, с удовольствием отвечу, помогу с одобрением ипотеки и организую показ!

## Фотографии



