





# Купить 3-комнатную квартиру, 77.9 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, жилой комплекс 1-й Лермонтовский, жилой комплекс 1-й Лермонтовский, кЗ.1

-  Некрасовка, 7 мин. на транспорте
-  Лухмановская, 7 мин. на транспорте
-  Котельники, 7 мин. на транспорте



Комнат: 3  
Этаж: 12 из 25  
Площадь: 77.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 42.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12.2 м<sup>2</sup>

13 000 000 руб.

166 881 руб./м<sup>2</sup>

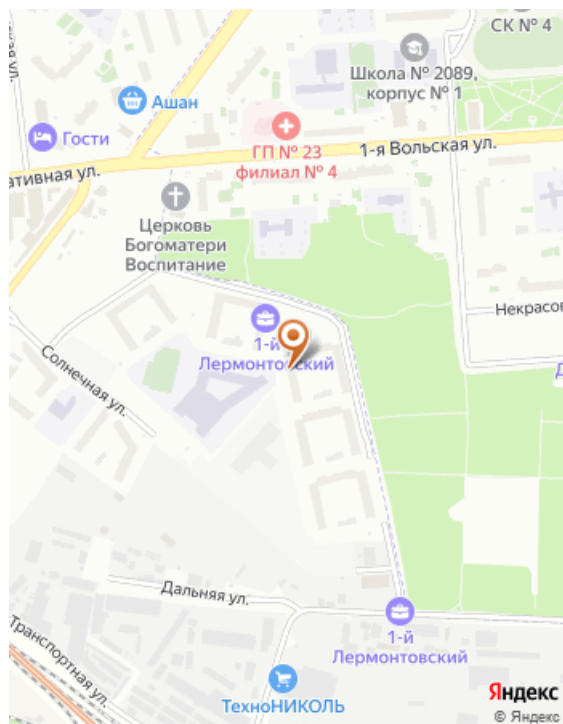
ID: 929085

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Гнусарёв Максим Владимирович

+7 (927) 192-58-57



## Дополнительная информация

Код объекта: 929085. Отличное предложение, в соотношении цена-качество, 3 комн.кв. в новом ЖК 1-й Лермонтовский. Квартира: • Изолированные просторные комнаты. Распашонка. • Просторная кухня 12.2 кв.м с выходом на лоджию 1,7 кв.м. • Прихожая 14,8 кв.м ! • Отделка White box. Дом: • В пешей доступности лесопарк. • В 45 минутах транспортом Большой Дзержинский карьер, Большой Люберецкий карьер, так же Жулебинский лесопарк, парк Кузьминки. • Дом находится вдали от шумных трасс. • В шаговой доступности остановка Люберцы 1 ДЗ. Инфраструктура : • До станции метро Некрасовка 10 минут транспортом. • Удобный выезд на Комсомольский проспект, Октябрьский проспект . • Вся инфраструктура внутри ЖК. • Торговый центр Outlet Village Белая Дача 30 минут транспортом. • Торговый центр Мега Белая дача, Садовод 30 минут транспортом. • В шаговой доступности, за пределами ЖК так же имеются школы, детские сады, разнообразные магазины, медицинские учреждения. Юридическая информация • ДДУ 2023 года. • 2 взрослых собственника. • Свободная продажа. • Под ипотеку подходит : Семейная, IT-ипотека. • Рассмотрим любой источник финансирования по сделке. Услуги: • Бесплатное одобрение и получение ипотечного кредита • Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров • Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



