






Купить студию, 21.8 м²

-  Москва, Юго-Западный административный округ, жилой комплекс Южные Сады, к1.4
-  Бунинская аллея, 12 мин. пешком
-  Улица Горчакова, 15 мин. пешком
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 22 мин. пешком
-  Улица Скобелевская, 30 мин. пешком



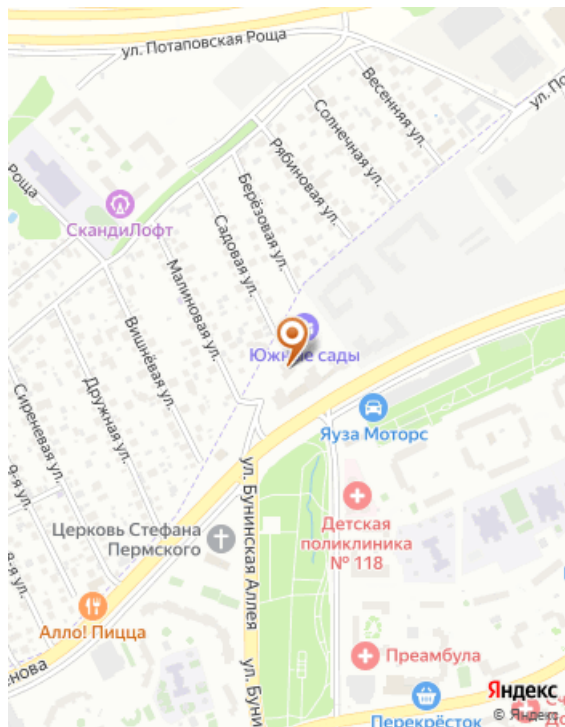
Комнат: 1	7 130 000 руб.
Этаж: 16 из 21	
Площадь: 21.8 м ²	327 064 руб./м ²
Жилая: 14.1 м ²	ID: 932600
Кухня: 5.7 м ²	



Орлова Ирина
Сергеевна

+7 (977) 323-10-70

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДКП
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 932600. Продается студия в ЖК "Южные сады". Отсюда легко доехать в центр города на любом виде транспорта. На первых этажах откроются магазины, кафе с летними террасами, фитнес-залы и салоны красоты. Сдача - февраль 2024 г. Квартира без обременений. Два дольщика в ДДУ. Быстрый выход на сделку. Срок сдачи 2023 г.

Фотографии



Студия 21.8 м



Стены, потолок	выполняются.
Окна	Отделочные работы, выравнивание, шлифовка, штукатурка смеси и покраска не выполняются. Герметизация лотков ан не выполняется. Устанавливаются пластиковые блоки с двухкамерными стеклопакетами по конструкции наружные створки, без подоконной доски и без оцинкованная внутренняя створка. Подоконная доска не устанавливается и не поставляется.
Внутриквартирные перегородки	Межкомнатные перегородки, перегородки, озвучивающие сауны, выполняются в один ряд (на высоту одного блока) из межкомнатных материалов.
Межкомнатные двери (двери в саунах и ванная комнатах)	Межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в саунах и ванной комнате не устанавливаются и не поставляются.
Канализация	Сточные канализационно-выливочные с-устройств-пробойников фасонных частей с лотками устанавливаются без выполнения разводки по квартире для подключения сантехнических устройств, ванн, моек, и пр.). Самостоятельно не устанавливаются и не поставляются.
Подосаждение	Система водоснабжения централизованная, системная разводка не производится.
Вентиляция	Продукты системы системы вентиляции из помещений кухни и санузлов.
Электроснабжение	Электропроводные работы выполняются до квартирного щита механизация, внутриквартирная разводка не производится. Электрическая планка, электрические полотнопроводители не устанавливаются и не поставляются.
Слаботочные системы (сети связи (телекоммуникации, радиотелефония, телевидение), система контроля доступа, видеонаблюдение)	Работы по слаботочным системам производится до квартиры, внутриквартирная разводка не производится. Радиотелевизионная, телефонные трубки/розетки не устанавливаются и не поставляются. Заслуживают производим монтаж пожарных извещателей в квартирах.

ЖИЛОЙ ДОМ И ОБЪЕКТ

Основные характеристики Жилого дома:	
Жилой дом:	1
Корпус:	1.4
Секция:	4
Вид:	Многоквартирный дом
Назначение:	Жилое
Этажность:	1-21-23+2 подз. эт
Общая площадь (кв.м.):	78 828,40
Материал наружных стен:	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические панели, блоки и др.)
Материал поэтажных перекрытий:	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности:	C
Класс сейсмостойкости:	5 и менее баллов
Основные характеристики Объекта:	
Назначение:	Жилое помещение
Условный номер Объекта:	1-832
Номер этажа Жилого дома:	16
Проектная общая площадь Объекта (кв.м.):	21,80
Количество комнат:	1
Площадь комнат (кв.м.):	8,40
Площадь вспомогательных помещений (кв.м.):	12,10
Лоджия/балкон:	Лоджия
Площадь лоджии/балкона с учетом коэффициента (кв.м.):	1,30
Площадь лоджии/балкона без	> 0

