

# Купить 2-комнатную квартиру, 39 м<sup>2</sup>

- Москва, Северный административный округ, Фестивальная улица, 15к25
- Речной вокзал, 8 мин. пешком
- Беломорская, 7 мин. пешком
- Ховрино, 27 мин. пешком
- Планерная, 28 мин. пешком

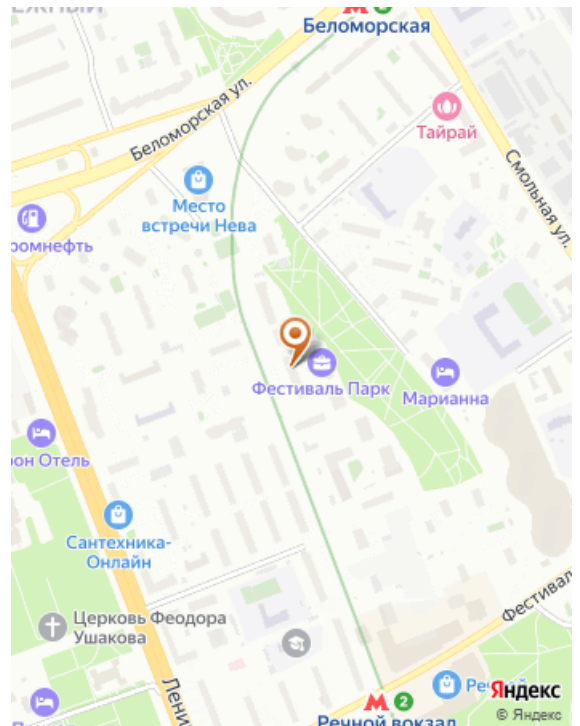
Комнат: 2  
Этаж: 9 из 18  
Площадь: 39 м<sup>2</sup>  
Жилая: 23 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

17 200 000 руб.

441 026 руб./м<sup>2</sup>

ID: 932633

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Железнодорожная, 39»
Год постройки	2023
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 932633. Красивый комплекс, отличное месторасположение. Через дорогу парк "Дружба"- достаточно большой для прогулок, много лавочек, спортивные площадки, игровые площадки для детей, большие поляны для выгуливать собак, несколько прудов. Также рядом находится северный речной вокзал. Школа, детский сад, большой дворец спорта. В жилых корпусах два уровня подземной парковки, охрана на входе и въезде в паркинг. Просторные холлы и коридоры. Планировка двух комнатной квартиры. Просторная кухня-гостиная станет центром притяжения всех домашних и местом приёма гостей. ЖК "Фестиваль Парк" разместился в престижном Левобережном районе Москвы. Это одно из лучших мест столицы с точки зрения экологии - вокруг домов разбиты парки и скверы. В пешей доступности от комплекса находятся, Фестивальные пруды и набережная, Химкинского водохранилища. Преимущества: Панорамные виды из окон, жизнь в окружении парков и водоемов, современная архитектура. Ключи, уже в Декабре этого года 2023г. Предусмотрен хороший торг, обсуждается с покупателем индивидуально. Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии



